

Pracownia:

FSprojekt

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

UL. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

TEL. kom: +48 790 28 29 50

TEL. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: biuro@fsprojekt.eu

www.fsprojekt.eu



EGZ. NR 6

Nazwa i adres inwestycji:

**REWITALIZACJA ZDEGRADOWANYCH CZĘŚCI MIASTA WĄBRZEŻNO
-ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PODZAMCZA W WĄBRZEŻNIE**

Wąbrzeźno, dz. nr. 275/5, 275/6, 276/4, 436/2, 438/3, 437/2, 452, 445/2

Jednostka ewidencyjna: 041701_1 Wąbrzeźno, obręb: 0002

KATEGORIA OBIEKTU: V

stadium:

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

branża:

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,

faza:

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

inwestor:

GMINA MIASTO WĄBRZEŻNO

ul. Wolności 18

87-200 Wąbrzeźno

data opracowania:

05/2019

Pracownia:
FSprojekt
Pracownia Projektowa
Marcin Fabiański
UL. Podhalańska 41
87-300 Brodnica
TEL. kom: +48 790 28 29 50
TEL. biuro: +48 56 697 40 30
e-mail: biuro@fsprojekt.eu
www.fsprojekt.eu



temat:

**REWITALIZACJA ZDEGRADOWANYCH CZĘŚCI MIASTA WĄBRZEŹNO
-ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PODZAMCZA W WĄBRZEŹNIE**

Wąbrzeźno, dz. nr. 275/5, 275/6, 276/4, 436/2, 438/3, 437/2, 452, 445/2 obręb: 0002

inwestor:

GMINA MIASTO WĄBRZEŹNO
ul. Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno

zespół projektowy:

ARCHITEKTURA PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
upr. nr BAU-III-16/63 w specjalności architektonicznej
do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych
wszelkich obiektów oraz projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem
projektów obiektów o skomplikowanej konstrukcji

ARCHITEKTURA SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski
upr. nr GP.I.7342/135/TO/94 w specjalności architektonicznej
do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów bud.

KONSTRUKCJA PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Fabiański
upr. nr KUP/0116/PWOK/12
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

KONSTRUKCJA SPRAWDZAJACY:

mgr inż. Rafał Stramski
upr. nr WAM/0029/POOK/12
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

stadium:

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

branża:

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. Oświadczenie Projektantów	str. 7-8
2. Kopie uprawnień zawodowych i aktualnych zaświadczeń z Izb	str. 9-18
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 19-22
4. Uchwała NR. XXI/133/2004	str. 23-30
5. Umowa o dostawę energii elektrycznej	str. 31-32
6. Decyzja DOZ-OAiK.650.190.2019.AJ	str. 33-36
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 37-40

CZĘŚĆ A

Projekt zagospodarowania terenu

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

str. 41-50

- Podstawa opracowania
- Przedmiot i zakres opracowania
- Zestawienie powierzchni i kubatury w stanie istniejącym
- Stan Prawny
- Lokalizacja i stan istniejący zagospodarowania działki
- Projektowane zagospodarowanie działki
- Warunki wodno- gruntowe i sposób posadowienia
- Projektowane i istniejące uzbrojenie terenu działki
- Bilans terenu w granicach działki w stanie projektowanym
- Dane informacyjne o zabytkach i ochronie konserwatorskiej
- Wpływ eksploatacji górniczej
- Informacja o istniejących i przewidywalnych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia
- Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich
- Zieleń
- Gospodarka odpadami
- Projektowane nawierzchnie podjazdów i chodników
- Uwagi końcowe

Rysunki

ZT Projekt zagospodarowania terenu

Aktualizacja mapy do celów projektowych

CZĘŚĆ B

Projekt budowlany zamienny

Opis techniczny do projektu budowlanego

str. 51- 105

- Podstawa opracowania
- Przedmiot inwestycji
- Lokalizacja i dane ogólne budynku w stanie istniejącym
- Opis projektowanej inwestycji
- Dane ogólne budynku w stanie projektowanym
- Informacja o dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych
- Charakterystyka ekologiczna, dane techniczne wpływu obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiedni
- Warunki i sposób posadowienia
- Uwagi i zalecenia końcowe

Rysunki:

ZT-1	Plac zabaw i wyp. – plan sytuacyjny	skala 1:100
A1-1	Przekrój A-A	skala 1:50
A1-2	Specyfikacja urządzeń	skala 1:100
ZT-2	Plac zabaw „Fabryka Wody” z przebiegami	
	– plan sytuacyjny	skala 1:100
A2-1	Plac zabaw „Fabryka Wody”.- specyfikacja urządzeń	skala 1:100
A2-2	Przebieg zewnątrz CUBBY	skala 1:100
A2-3	Schody terenowe nr.30	skala 1:50
Aw2-1	Balustrada stalowa	skala 1:25
ZT-3	Skatepark- plan sytuacyjny	skala 1:100
A3-1	Skatepark- rzut płyty fundamentowej	skala 1:100
A3-2	Skatepark- specyfikacja urządzeń	skala 1:100
ZT-4	Boisko do koszykówki- plan sytuacyjny	skala 1:100
A4-1	Boisko do koszykówki- rzut	skala 1:50
A4-2	Boisko do koszykówki- szczegół kosza	skala 1:25
ZT-5	Park linowy,tyrolka- plan sytuacyjny	skala 1:100
A5-1	Park linowy	skala 1:100
A5-2	Tyrolka-zjazd linowy	skala 1:100
A5-3	Przekroje przez nawierzchnię	skala 1:50
ZT-6	Miasteczko drogowe- plan sytuacyjny	skala 1:100
A6-1	Miasteczko drogowe- rzut, przekroje	skala 1:50
ZT-7	Plac grillowy- plan sytuacyjny	skala 1:100
A7-1	Plac grillowy- rzut, przekroje	skala 1:50
ZT-8	Altanka prostokątna- plan sytuacyjny	skala 1:100
A8-1	Altanki	skala 1:100
ZT-9	Plac wypoczynkowy- plan sytuacyjny	skala 1:100
ZT-9.1	Plac wypoczynkowy- plan sytuacyjny	skala 1:100
A9-1	Obiekt małej architektury	skala 1:50
A9-2	Ramy na placu wypoczynkowym- szczegóły	skala 1:20
ZT-10	Park linowy- plan sytuacyjny	skala 1:100
A10-1	Park linowy- rzut, przekroje	skala 1:50
ZT-11	Pole do minigolfa- plan sytuacyjny	skala 1:100
A11-1	Pole do Minigolf	skala 1:100
ZT-12	Tor trampolinowy- plan sytuacyjny	skala 1:100
A12-1	Tor trampolinowy- rzut, przekroje	skala 1:50
ZT-13	Stół betonowy do gry w tenisa i w piłkarzyki- plan sytuacyjny	skala 1:100
A13-1	Stół betonowy do gry w piłkarzyki	skala 1:100
A13-2	Stół betonowy do gry w tenisa	skala 1:100
ZT-14	Combo OCR- plan sytuacyjny	skala 1:100
A14-1	Combo OCR	skala 1:100
A14-2	Schody terenowe nr 29	skala 1:50
A14-3	Przekroje przez nawierzchnię	skala 1:50
AW14-1	Balustrada stalowa	skala 1:25
ZT-15	Plac grillowy- plan sytuacyjny	skala 1:100
A15-1	Plac grillowy -wiaty grillowej	skala 1:100
AW15-1	Plac grillowy -rzut fundamentów wiaty grillowej	skala 1:50
AW15-2	Plac grillowy -szczegół stóp fund. i połączeń	skala 1:25
AW15-3	Plac grillowy -rzut przyziemia wiaty grillowej	skala 1:50
AW15-4	Plac grillowy -szczegół połączenia stołu	skala 1:25
AW15-5	Plac grillowy -rzut konstrukcji dachu wiaty grillowej	skala 1:50
A15-2	Plac grillowy -ognisko z siedzeniami	skala 1:100
A15-3	Plac grillowy -stojak obrotowy z rusztem	skala 1:100
A15-4	Schody terenowe nr.5	skala 1:50

AW15-1	Balustrada stalowa	skala 1:25
ZT-16	Plac centralny- plan sytuacyjny	skala 1:100
A16-1	Plac centralny- rzut, przekroje	skala 1:50
ZT-17	Donice- plan sytuacyjny	skala 1:100
ZT-18	Pochylnia i schody teren- plan sytuacyjny	skala 1:100
A18-1	Pochylnia- rzut, szczegół	skala 1:50
AW18-1	Balustrada pochylni	skala 1:50
A18-2	Schody terenowe -widok A-A nr.15.1	skala 1:50
A18-3	Schody terenowe -widok B-B nr.15.1	skala 1:50
AW18-2	Balustrada stalowa	skala 1:25
ZT-19	WC system zewnętrzny- plan sytuacyjny	skala 1:100
A19-1	WC-systemy zewnętrzne- rzut, przekroje, elewacje	skala 1:50
ZT-20	Boisko do piłki siatkowej- plan sytuacyjny	skala 1:100
A20-1	Boisko do piłki siatkowej- przekrój poprzeczny	skala 1:50
A20-2	Rzut boiska do piłki siatkowej	skala 1:100
A20-3	Ogrodzenie boiska do siatkówki	skala 1:100
ZT-21	Siłownia parkowa- plan sytuacyjny	skala 1:100
A21-1	Siłownia- rzut, przekroje, urządzenia	skala 1:50
ZT-22	Schody terenowe- plan sytuacyjny	skala 1:100
A22-1	Schody terenowe nr. 31	skala 1:50
AW22-1	Balustrada stalowa	skala 1:25
A23	Schody terenowe nr.28	skala 1:50
AW23	Balustrada stalowa	skala 1:25
A24-1	Przekroje, drogi i chodniki	skala 1:50
A24-2	Przekroje drogi i chodniki	skala 1:50
A25	Szczegół murka oporowego	skala 1:50

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(Dz.U z 1994 roku, Nr 89, poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany - wykonawczy pt: "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANYCH CZĘŚCI MIASTA WĄBRZEŹNO -ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PODZAMACZA W WĄBRZEŹNIE" w Wąbrzeźnie, na działce 275/5, 275/6, 276/4, 436/2, 438/3, 437/2, 452 ,445/2 (obręb: 0002), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zespół projektowy:

ARCHITEKTURA PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
upr. nr BAU-III-16/63 w specjalności architektonicznej
do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych
wszelkich obiektów oraz projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem
projektów obiektów o skomplikowanej konstrukcji

ARCHITEKTURA SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski
upr. nr GP.I.7342/135/TO/94 w specjalności architektonicznej
do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów bud.

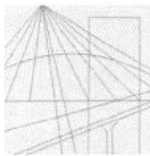
KONSTRUKCJA PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Fabiański
upr. nr KUP/0116/PWOK/12
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

KONSTRUKCJA SPRAWDZAJACY:

mgr inż. Rafał Stramski
upr. nr WAM/0029/POOK/12
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń

1



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0053/12
KUPOIIB/KK-0055-0154/10/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Marcinowi Fabiańskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0116/PWOK/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

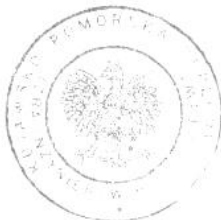
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański
ul. Gwardii Ludowej 41
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

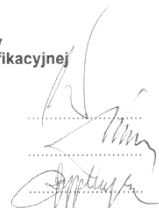
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

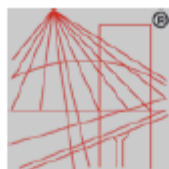
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-JD7-STM-XRL *

Pan Marcin Fabiański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0031/13

adres zamieszkania ul. Gwardii Ludowej 41, 87-300 Brodnica

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

nadaje

Panu RAFAŁOWI STRAMSKIEMU

magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 14 kwietnia 1980 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0029/POOK/12

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Rafał Stramski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

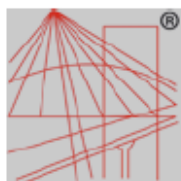
II. Na podstawie § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Otrzymuje:

- 1. Pan Rafał Stramski
13-330 Krotoszyny 112
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
mgr inż. Zdzisław Biedrowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-Z2K-NLZ-WS3 *

Pan Rafał Stramski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0103/12

adres zamieszkania , 13-330 Krotoszyny 112

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-25 roku przez:

Mariusz Dobrzeńicki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD WOJEWÓDZKI
TORUNIU
(pieczęć)

Toruń, dnia 29 listopada 1994 r.

Nr GP.I.7342/135/TO/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46 z późn. zmianami) stwierdza się, że:

Pan(i) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI

tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 12 stycznia 1961 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej
w zakresie j.w.

Pan(i) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powsze-
chnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach tech-
nicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniania i badania stanu technicznego:
 - a) wszelkich budynków,
 - b) budowli w budownictwie jednorodzinny i zagrodowy oraz budowli
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Zakrzewski

ul. Mostowa 6/4 - B r o d n i c a

2. a/a

z siedziby w wydziale
0001/1
na podstawie



z up. WOJEWODY

Włódz Krawiec
DYREKTOR WYDZIAŁU
PRZEDSIĘWZIĘCZYSTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Arkadiusz ZAKRZEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPI 7342/135/TO/94**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0102**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2018 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0102-F7F2-YBA4-D5F4-39BY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Prezydium
Wojewódzkiej Rady Narodowej
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w Bydgoszczy

-11
Bydgoszcz, dnia 25 czerwca 1963 r.

Nr ewid. uprawn. BUA.III.16/63

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Hanna Falkiewicz

Ob.

magister inżynier architekt

urodzona dnia 3 sierpnia 1932r. w Jeruzolimce

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych

architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Chylla



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Hanna FALKIEWICZ-MARCINIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BUA III 16/63**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0138**.

Członek czynny od: 19-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-12-2018 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0138-425Y-94DA-FE8B-25B9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gmina Miasto Wąbrzeźno
Ul. Wolności 18
87 – 200 Wąbrzeźno

***Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna
dla działki nr 276/4
położonej w Wąbrzeźnie przy wschodniej części Jeziora Zamkowego na terenie
„Podzamcza”, obręb geodezyjny 2.***

Zgodnie z Uchwałą nr XVIII/93/16 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy wschodniej części Jeziora Zamkowego, dla działki nr 276/4 położonej w Wąbrzeźnie przy wschodniej części Jeziora Zamkowego na terenie „Podzamcza”, leżącej w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem UP/ZP obowiązują ustalenia:

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP/ZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi publiczne z zakresu kultury, sportu i rekreacji, zieleni parkowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi gastronomiczne, urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe, kładka piesza, plaża, wieża widokowa;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku amfiteatru zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - b) zakaz przekształceń istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej, rekultywacji terenów i projektowanych obiektów,
 - c) standardy akustyczne: jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ustala się strefy ochrony archeologicznej „OW” obejmujące nieruchomy zabytek archeologiczny z nawarstwieniami kulturowymi związanymi z reliktnami zamku oraz grodzisko średniowieczne, wpisane do rejestru zabytków decyzją Konserwatora Zabytków pod nr C 41, oznaczone na rysunku planu; ochronę zabytków należy uwzględnić na etapie projektowania, realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, w tym wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, nasadzeń i wycince drzew przy zabytku, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
- b) na terenie ruin zamku, wpisanego do rejestru zabytków dopuszcza się lokalizację obiektu kubaturowego z wyeksponowaniem zachowanych ruin zamku o powierzchni zabudowy: max. 220,0m² i dachem płaskim jednospadowym,
- c) dopuszcza się dobudowę do pozostałości wieży zamkowej ażurowej platformy widokowej,
- d) nakaz uczytelnienia zarysów murów obwodowych zamku w postaci nawierzchni z kamienia naturalnego,
- e) ustala się ochronę parku miejskiego polegającą na: nakazie zachowania i uczytelnienia historycznej kompozycji założenia parkowego z wykorzystaniem rozwiązań architektonicznych i materiałowych stosowanych w latach 30. XX w. oraz nakazie zachowania starodrzewia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:
 - a) zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie na terenie tablic informacyjnych i reklamowych oraz szyldów na budynkach związanych z przeznaczeniem terenu o max. powierzchni 2,0m² każdej z nich,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących urządzeń reklamowych wyłącznie w postaci totemów, tablic lub masztów flagowych,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych konstrukcji reklamowych towarzyszących pokazom, wystawom, imprezom i uroczystościom – na czas ich trwania oraz na okres wykonywania obowiązków związanych z informacją publiczną,
 - e) wysokość małej architektury, totemów i tablic reklamowych: max. 3,0m,
 - f) wysokość masztów flagowych: max. 15,0m,
 - g) wysokość ogrodzeń: max. 2,20m;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy dla:
 - obiektu usług kultury w obrębie ruin zamku: max. 4,0m,
 - platformy widokowej: max. 3,0m,
 - wieży widokowej: max. 25,0m,
 - budynku amfiteatru w przypadku przebudowy: max. 15,0m przy dachach stromych i max. 10,0m przy dachach płaskich, (do 2-kondygnacji nadziemnych),

- urządzeń infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określenia,
- c) geometria dachów: dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°, z zastrzeżeniem pkt 5,
- d) dla małego amfiteatru:
 - zakaz budowy budynków oraz stałych zadaszeń nad widownią i sceną,
 - ilość miejsc na widowni: max. 50 – widownię kształtować wykorzystując istniejące ukształtowanie terenu,
- e) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie występuje potrzeba określenia,
- f) gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia,
- g) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 70% powierzchni działki budowlanej,
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób ich realizacji:
 - zakaz urządzania miejsc postojowych,
 - miejsca parkingowe zbilansowane na terenie parkingu publicznego;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: w części terenu przyległego do wód publicznych (Jezioro Zamkowe), nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, po jego rozbudowie,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu sieci kanalizacji sanitarnej, po jego rozbudowie,
 - c) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
 - d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej, po jego rozbudowie,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
 - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej lub do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu,

- g) składowanie i wywóz odpadów: nakaz umieszczania odpadów komunalnych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia - z segregacją i okresowym wywozem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
- i) obsługa komunikacyjna:
- z istniejącej drogi wewnętrznej KDW,
 - dopuszcza się ruch pojazdów uprzywilejowanych i pojazdów obsługujących teren na projektowanych i istniejących ścieżkach pieszo-rowerowych;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 14) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
- 2) „symbolu terenu” – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu;
- 3) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi i towarzyszącą zielenią urządzoną oraz obiektami małej architektury;
- 4) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe wraz z urządzeniami budowlanymi, nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć ustaloną linię z którą musi pokrywać się rzut poziomy ściany budynku lub uczytelniony obrys ruin zamku, główna bryła budynku nie może wykraczać poza tę linię z wyłączeniem wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego;
- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę projektowaną, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku lub budowli z wyłączeniem, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego;
- 7) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki).

Otrzymuje:
1. Adresat

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r., poz. 1628).

Sporządził: G. Dedeński

Z up. Burmistrza
Stefan
Maria Polkowska
p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, BUDOWNICTWA
I INWESTYCJI

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla działki nr 437/2 położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Podzamcze, leżącej w obrębie jednostek urbanistycznych oznaczonych symbolami A-22 MN/U i A-2UT, obowiązują ustalenia:

§ 25. Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu **A-21 MN/U** o powierzchni 0,64 ha, **A-22 MN/U o powierzchni 0,96 ha**; **A-23 MN/U** o powierzchni 0,32 ha, **A-24 MN/U** o powierzchni 0,13 ha to:

- 1) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki mieszkalne wyłącznie wolnostojące,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową,
 - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem plan, dla terenów gdzie nie wyznaczono linii zabudowy obowiązują ustalenia ogólne,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w budynek podstawowy o bryle dostosowanej do budynku podstawowego,
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej 12 m,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - g) rodzaj dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach od 30° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - h) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w kolorach katalogowych,
 - i) zalecane elewacje – w bieli lub w kolorach pastelowych,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 800 m²,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 35% powierzchni działki,
 - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - m) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych;
- 3) tereny położone:
 - a) w strefie B ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt. 2,
 - b) w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt. 3,
 - c) tereny **A-21 MN/U, A-24 MN/U** w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia § 8 pkt. 5,
 - d) tereny **A-23 MN/U, A-24 MN/U** w granicach obszaru rewitalizacji istniejącej zabudowy śródmiejskiej miasta Wąbrzeźna, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 11;
- 4) warunki parkingowe:
 - a) ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) minimum 2 dodatkowe miejsca parkingowe dla usług nieuciążliwych;
- 5) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 12.

§ 100. Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **A-2 UT** o powierzchni 1,28 ha to:

- 1) funkcja podstawowa – usługi turystyki;
- 2) funkcja uzupełniająca – usługi sportu i rekreacji, usługi gastronomii;
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
 - b) obiekt funkcji podstawowej powinien stanowić dominantę architektoniczną zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w budynek podstawowy o bryle dostosowanej do budynku podstawowego,
 - d) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej 12 m,
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
 - f) rodzaj dachu – na budynkach funkcji podstawowej dwu lub wielospadowy o spadkach od 30° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - g) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w kolorach katalogowych,
 - h) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 13 pkt. 3,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 35% powierzchni działki,
 - j) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - a) zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących lub projektowanych linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV,

- k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 35% powierzchni działki,
- l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
- m) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
- n) teren pozostawiony jako biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną;
- 4) teren położony w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego i w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt.5;
- 5) warunki parkingowe - ustala się minimum 1 miejsce parkingowe parkingu ogólnodostępnego na jeden pokój gościnny;
- 6) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 12.

§ 8. Ustalenia wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

- 2) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ustala się:
 - a) zachowanie zasadniczych elementów planu, szczególnie historycznego przebiegu ulic oraz ich przekroju poprzecznego,
 - b) zachowanie historycznych linii zabudowy oraz wielkości ścian,
 - c) restaurację i modernizację techniczną obiektów z maksymalnym zachowaniem struktury budowli, detalu architektonicznego oraz wystroju wnętrz,
 - d) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych obiektów a nie odwrotnie,
 - e) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły, podziałów architektonicznych do już istniejącej o wartościach kulturowych,
 - f) usunięcie lub odpowiednią przebudowę obiektów dysharmonizujących, kolidujących usytuowaniem, skalą i charakterem z historyczną strukturą przestrzenną,
 - g) utrzymanie, podkreślenie, i utrwalenie zasadniczych elementów planu tj. kształtu placów i przebiegu dróg,
 - h) zachowanie zabudowy o wartościach kulturowych z XIX i początku XX w.,
 - i) uzupełnienie zabudowy i zagospodarowania w formie otuliny dawnych traktów i dostosowanie nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły do istniejącej,
 - j) na obszarze objętym strefą „B”, wszelkie przedsięwzięcia w tym reklamy oraz prace związane z gospodarowaniem zielenią w odniesieniu do chronionych terenów, elementów rozplanowania i obiektów o wartości kulturowej należy opiniować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - k) sposób kształtowania przestrzeni w rejonie jezior powinien być zgodny z zasadami, określonymi dla strefy „E” ochrony ekspozycji;
- 3) wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w strefie „K” ustala się:
 - a) określenie sposobu użytkowania terenów na przedpolu panoramy miasta,
 - b) ograniczenia wznoszenia znaczniejszych obiektów kubaturowych i przysłon z zieleni wysokiej na przedpolu zabudowy o wysokiej wartości kulturowej oraz na charakterystycznych osiach widokowych,
 - c) utrzymanie charakterystycznego dla danej partii miasta klimatu związanego z otoczeniem obiektów o wysokiej wartości kulturowej, nazw własnych, miejsc i wydarzeń z nimi związanych a także tradycyjnego wyposażenia przestrzeni historycznej, czytelnej w krajobrazie miejskim do dziś,
 - d) projektowanie nowych elementów zabudowy i wyposażenia miasta dostosowanych do tradycji miejsc, jego otoczenia oraz odpowiednich dla całego zespołu historycznego miasta,
 - e) zachowanie odrębności terytorialnej historycznego zespołu urbanistycznego Starego Miasta – utrzymanie rozplanowania tj. linii regulacyjnych ulic i placów, linii zabudowy i podziałów parcelacyjnych,
 - f) sposób kształtowania przestrzeni w rejonie jezior powinien być zgodny z zasadami, określonymi dla strefy „E” ochrony ekspozycji,
 - utrzymanie, podkreślenie i utrwalenie przebiegu historycznych traktów komunikacyjnych:
 - drogi w kierunku Chełmna (ul. Chełmińska),
 - drogi w kierunku Chełmży i Torunia (ul. Mikołaja z Ryńska),
 - dawnej drogi w kierunku Kowalewa i Torunia (ul. Wolności),
 - dawnej drogi w kierunku Golubia (ul. Pruszyńskiego),
 - dawnej drogi w kierunku Brodnicy (droga na Myśliwiec),
 - dawnej drogi w kierunku Radzyna i Grudziądz (ul. Jastrzębia),
 - utrzymanie linii regulacyjnych i linii zabudowy wzdłuż dróg historycznych, podziałów parcelacyjnych oraz uzupełnienie pierzei w formie zabudowy zwartej / szczególnie na odcinkach w obrębie stref A i B /;
- 5) wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznych, w strefie „OW” ustala się:

- a) wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi, prowadzonymi za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; prace ziemne związane z budową infrastruktury technicznej podziemnej muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, prowadzonym z zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; wymienione powyżej prace inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z regulującymi to przepisami,
- b) ustalenia dotyczące strefy „OW” wymienione w pkt. 1 stosuje się do obszaru stanowisk archeologicznych nie eksponowanych, zamieszczonych w wykazie w pkt. 8 i na rysunku planu,
- c) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy go zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

§ 12. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, a w granicach obszarów zabudowanych w szczególności przez tereny dróg publicznych;
- 2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu;
- 3) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
 - a) wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone docelowo do miejskiej sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - b) ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków,
 - c) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach poniżej 1.5 m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki do odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą winny mieć charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej winny ulec likwidacji,
 - d) wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni, terenów aktywności gospodarczej, centrum miasta, terenów magazynowania i dystrybucji paliw muszą być odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do rowów. Zrzuty wód deszczowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach,
 - e) odprowadzenie wód deszczowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki,
 - f) ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności. Nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej,
 - g) wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 4) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
 - a) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
 - b) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych;
- 5) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - b) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - c) zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących lub projektowanych linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV,
 - d) nowe budynki i budowle będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia na energię elektryczną uzgodnione z właściwym terenowo zakładem energetycznym,
 - e) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna,
 - f) ustala się możliwość realizowania dodatkowych stacji transformatorowych słupowych w miejscu przebiegu linii napowietrznych SN i stacji wewnętrznych w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN na wszystkich terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu;
- 6) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
 - a) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorowe lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,

- b) ustala się rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa i usług,
 - c) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z działek budowlanych, należy rezerwować trasy pod gazociąg,
 - d) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0.5 m od gazociągu,
 - e) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci;
- 7) telekomunikacja:
- a) zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną,
 - b) wskazuje się docelową likwidację linii napowietrznych;
- 8) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:
- a) wszystkie odpady z terenu miasta muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych,
 - b) poza składowiskiem odpadów komunalnych bezwzględnie zabrania się składowania odpadów,
 - c) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
 - d) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających umożliwiającą selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

Zmiany:

w §25 pkt 2:

- a) lit. g otrzymuje brzmienie:
„g) rodzaj dachu – dostosować do istniejącej zabudowy pod względem formy i kształtu, dach dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° - 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,”
- b) lit. k otrzymuje brzmienie:
„k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej o:
 - powierzchni do 500m² włącznie nie mniej niż 10%,
 - powierzchni od 500m² do 1000m² włącznie nie mniej niż 20%,
 - powierzchni ponad 1000m² nie mniej niż 30%,”
- c) lit. l uchyla się;

w §100 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

- „f) rodzaj dachu – dostosować do istniejącej zabudowy pod względem formy i kształtu, dach dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° - 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,”;

436/2

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla działki nr 436/2 położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Podzamcze, leżącej w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem A – 2 UT, obowiązują ustalenia:

§ 100. Obowiązujące ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **A-2 UT** o powierzchni 1,28 ha to:

- 8) funkcja podstawowa – usługi turystyki;
- 9) funkcja uzupełniająca – usługi sportu i rekreacji, usługi gastronomii;
- 10) warunki urbanistyczne:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi,
 - b) obiekt funkcji podstawowej powinien stanowić dominantę architektoniczną zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w budynek podstawowy o bryle dostosowanej do budynku podstawowego,
 - d) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej 12 m,
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,

- t) rodzaj dachu – na budynkach funkcji podstawowej dwu lub wielospadowy o spadkach od 30° do 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - u) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w kolorach katalogowych,
 - v) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 13 pkt. 3,
 - w) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 35% powierzchni działki,
 - x) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - y) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,
 - z) teren pozostawiony jako biologicznie czynny powinien być zagospodarowany zielenią urządzoną;
- 11) teren położony w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego i w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt.5;
 - 12) warunki parkingowe - ustala się minimum 1 miejsce parkingowe parkingu ogólnodostępnego na jeden pokój gościnny;
 - 13) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
 - 14) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 12.

§ 8. Ustalenia wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

- 5) wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznych, w strefie „OW” ustala się:
 - d) wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi, prowadzonymi za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; prace ziemne związane z budową infrastruktury technicznej podziemnej muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, prowadzonym z zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; wymienione powyżej prace inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z regulującymi to przepisami,
 - e) ustalenia dotyczące strefy „OW” wymienione w pkt. 1 stosuje się do obszaru stanowisk archeologicznych nie eksponowanych, zamieszczonych w wykazie w pkt. 8 i na rysunku planu,
 - f) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy go zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

§ 12. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 7) sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, a w granicach obszarów zabudowanych w szczególności przez tereny dróg publicznych;
- 8) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu;
- 9) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
 - h) wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone docelowo do miejskiej sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - i) ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków,
 - j) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach poniżej 1.5 m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki do odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą winny mieć charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej winny ulec likwidacji,
 - k) wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni, terenów aktywności gospodarczej, centrum miasta, terenów magazynowania i dystrybucji paliw muszą być odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do rowów. Zrzuty wód deszczowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach,
 - l) odprowadzenie wód deszczowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki,
 - m) ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności. Nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej,
 - n) wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 10) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
 - c) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
 - d) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych;

- 11) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
- g) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - h) zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących lub projektowanych linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV,
 - i) nowe budynki i budowle będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia na energię elektryczną uzgodnione z właściwym terenowo zakładem energetycznym,
 - j) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna,
 - k) ustala się możliwość realizowania dodatkowych stacji transformatorowych słupowych w miejscu przebiegu linii napowietrznych SN i stacji wewnętrznych w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN na wszystkich terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu;
- 12) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
- f) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorowe lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,
 - g) ustala się rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa i usług,
 - h) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z działek budowlanych, należy rezerwować trasy pod gazociągi,
 - i) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0.5 m od gazociągu,
 - j) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci;
- 7) telekomunikacja:
- c) zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną,
 - d) wskazuje się docelową likwidację linii napowietrznych;
- 8) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:
- e) wszystkie odpady z terenu miasta muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych,
 - f) poza składowiskiem odpadów komunalnych bezwzględnie zabrania się składowania odpadów,
 - g) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
 - h) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

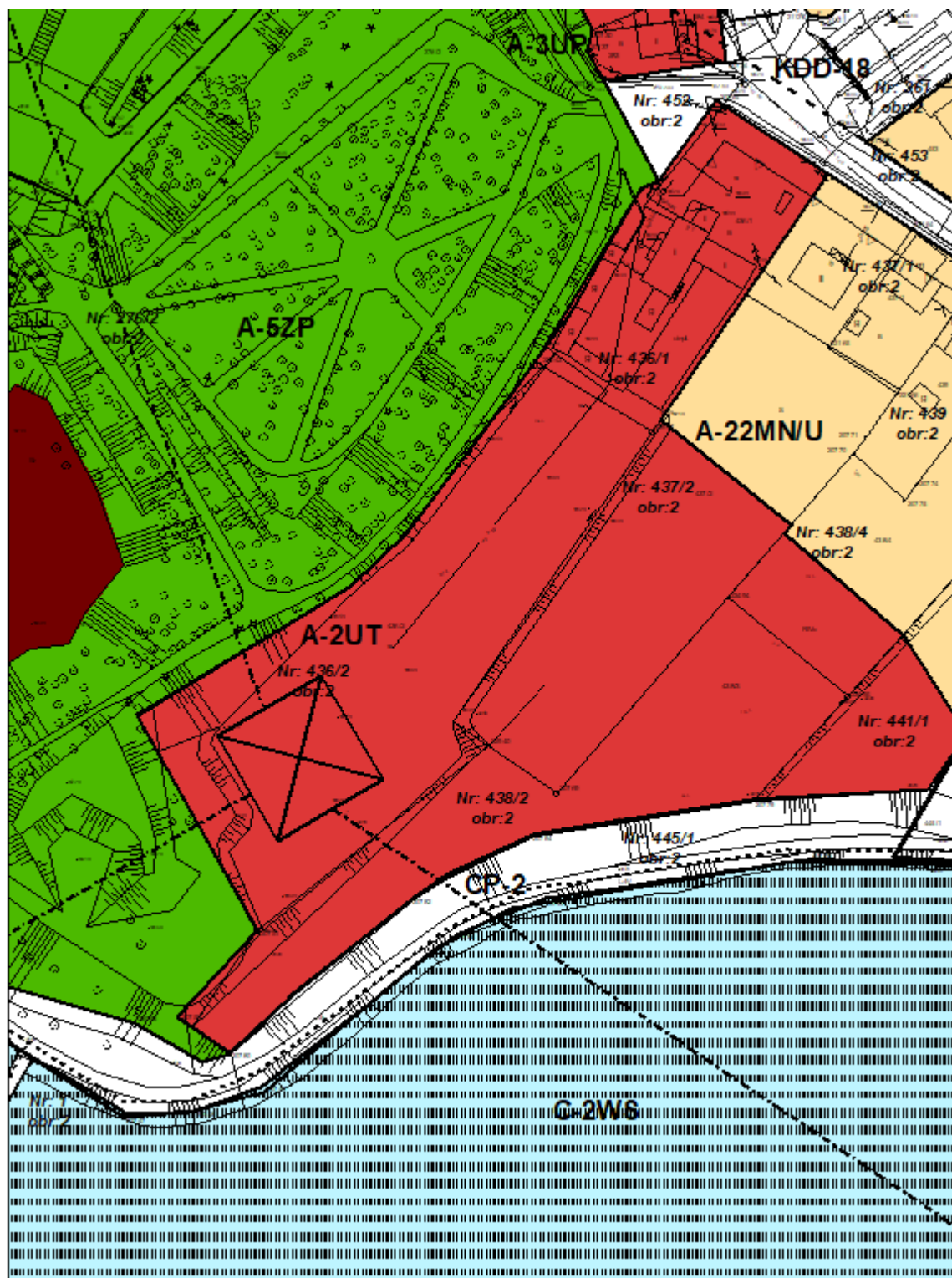
Zmiany:

w §13 :

- a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej, wydzielenie dojazdów, wydzielenie gruntów w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz zamiany nieruchomości;”;
- b) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
„3a) tereny komunikacji drogowej oraz użytkowane inaczej niż przewidują ustalenia planu można włączyć w uzasadnionych przypadkach do terenów przyległych za zgodą właściciela lub zarządcy;”;

w §100 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

- „f) rodzaj dachu – dostosować do istniejącej zabudowy pod względem formy i kształtu, dach dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° - 45°, główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek;”;



Symbol grupy taryfowej **C12A** Nr ewidencyjny Nr PPE **PL0037920033834177**

UMOWA KOMPLEKSOWA NR

W dniu **13 - 03 - 2013** roku między **ENERGA-OBRÓT S.A.**, 80-309 Gdańsk, ul. Al. Grunwaldzka 472,

Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000280916, NIP 957-096-83-70, Regon 220418835, Kapitał zakładowy/wpłacony 368 160 239 zł

zwanym dalej **Dostawcą**, reprezentowanym przez:

Filip **Chojnacki** **Pełnomocnik**
(imię) (nazwisko) (stanowisko)

a

Wąbrzeski Dom Kultury

(imię, nazwisko / pełna nazwa firmy)

Gizela Pijav - Dyrektor WDK

(osoby reprezentujące firmę)

dokument tożsamości seria i numer

(rodzaj dokumentu)

wydany przez dnia - - NIP** **8780006375**

Kapitał zakładowy/wpłacony**

PESEL REGON*** **000284753**

(nr ew. działalności gospodarczej lub KRS, prowadzony przez)**

Stały adres zamieszkania/siedziba firmy: ul. **Wolności** nr **47** /

(nazwa ulicy)

(nr domu/ nr lokalu)

87 - 200

(kod pocztowy)

Wąbrzeźno

(pocztą)

Wąbrzeźno

(miejscowość)

(telefon)

adres e-mail***:

adres korespondencyjny:

-

(kod pocztowy)

(pocztą)

J.W.

(miejscowość)

ul.

(ulica)

nr

(nr domu/ nr lokalu)

zwanym dalej **Odbiorcą**, została zawarta umowa następującej treści:

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi kompleksowej przez Dostawcę do obiektu zlokalizowanego w:

87 - 200

(kod pocztowy)

Wąbrzeźno

(pocztą)

Wąbrzeźno

(miejscowość)

ul.

Podzamcze

(ulica)

nr

(nr domu/ nr lokalu)

na potrzeby:

(charakter odbioru: gospodarstwo domowe / rolne / usługi / produkcja / handel / inne)

2. Odbiorca oświadcza, że posiada dokument stwierdzający tytuł prawny do korzystania z obiektu (opisanego w pkt 1):

Umowa użyczenia z dnia 04.03.2014r.

(odpis KW, akt notarialny, umowa najmu, dzierżawy, oświadczenie, itp. nie posiada)

3. Odbiorca niniejszym oświadcza, że doręczono mu treść „Ogólnych warunków umów kompleksowych ENERGA-OBRÓT S.A.”.

4. Odbiorca deklaruje w okresie trwania umowy zakup i odbiór

energii elektrycznej w ilości: **85 000** kWh rocznie,

a) zgodnie z warunkami przyłączenia nr **dotychczasowe** oraz umową o przyłączenie nr **dotychczasowa**

z dnia - - - - roku, moc przyłączeniowa **40** kW, grupa przyłączeniowa -IV, V, VI*,

b) o zamówionej przez Odbiorcę mocy umownej **40** kW, przy zabezpieczeniu przedlicznikowym **63** A

c) przy zachowanym przez Odbiorcę współczynniku mocy tgφ nie większym niż 0,4,

d) w układzie **3** fazowym

e) przy zasilaniu przyłączem **napowietrznym/kablowym***, nr stacji - - - - nr obwodu - - - - nr złącza/słupa* - - - -

*niepotrzebne skreślić, **dotyczy podmiotów gospodarczych, ***dane nieobowiązkowe w przypadku podniesienia do osób fizycznych, nie prowadzących działalności gospodarczej.

5. Odbiorca jest przyłączony do sieci Dystrybutora ENERGIA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu.

6. Ustala się następujące miejsce dostarczania energii elektrycznej (granica stron): **zaciski prądowe na wyjściu przewodów**

Od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji Odbiorcy, co stanowi granicę eksploatacji

7. Układ pomiarowo-rozliczeniowy **bezpośredni** o mnożnej **1**
(bezpośredni / półpośredni / przedpłatowy)

zainstalowany w **rozdzielni**

(określić miejsce zainstalowania: szafka pomiarowa / rozdzielnia główna : w linii parkanu na posesji klienta, na budynku, na klatce schodowej, w miejscu dotychczasowym / inne)

stanowi własność Dystrybutora.

8. Rozliczenia odbywać się będą według następujących zasad, cen i stawek opłat :

a) z tytułu sprzedaży energii elektrycznej wg grupy taryfowej:

o symbolu: **C12A** , zgodnie z aktualną Taryfą lub Cennikiem Dostawcy

b) z tytułu świadczenia usług dystrybucji wg grupy taryfowej:

o symbolu: **C12A** , zgodnie z aktualną Taryfą Dystrybutora

9. Umowa wchodzi w życie

z dniem **03 - 01 - 2013** roku /z chwilą zainstalowania /sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego*

ES i obowiązuje

na czas nieokreślony /określony do dnia --- - --- - --- roku*

10. Integralną częścią umowy są:

a) załącznik „Ogólne warunki umów kompleksowych ENERGIA-OBROT S.A.”,

b) kserokopia dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do obiektu *

c) ----- *

11. Ponadto do umowy dołączono dokument potwierdzający stan przejścia lub sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego lub zainstalowania nowego układu pomiarowo-rozliczeniowego. *

12. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

13. Ustalenia dodatkowe:

Dostawca informuje Odbiorcę, że:

1. administratorem danych osobowych podanych w Umowie jest ENERGIA-OBROT S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Mikołaja Reja 29, 80-870 Gdańsk;

2. dane podane w Umowie są udostępniane Spółce ENERGIA-OPERATOR S.A., a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Dostawcy usługi niezbędne do należytej realizacji Umowy, w tym w szczególności w zakresie wystawiania i dostarczania faktur, Jądania satysfakcji i wizerunku, dochodzenia należności z Umowy;

3. Odbiorcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania;

4. obowiązek podania przez Odbiorcę danych w celu ich przetwarzania w ww. zakresie wynika z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. 2006, Nr 89, poz 625, z późn. zm.) oraz z art. 23 ust. 1 pkt 3 i pkt 5 oraz ust. 4 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

PEŁNOMOCNIK
ENERGIA
OBROT SA
Al. Grunwaldzka 472
80-309 Gdańsk
T +48 58 740 28 00
F +48 58 740 28 01
KRS 0000280916
NIP 957-096-83-70
Regon 220418835
(2)

Filip Chojnacki

DYREKTOR
Wąbrzeskiego Domu Kultury

Gizela Pijar

(czytelny podpis, pieczęćka imienna)

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.):

1) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Dostawcę w celach marketingowych, obejmujących marketing produktów i usług innych podmiotów z branży energetycznej, użyteczności publicznej i innych świadczących usługi na rzecz Dostawcy, a także na ich udostępnianie przez Dostawcę Spółkom z GK ENERGIA i podmiotom realizującym ww. cele marketingowe na rzecz Dostawcy.

2) wyrażam zgodę na przekazywanie informacji handlowej oraz zawiadomień związanych z wykonywaniem Umowy, a także składanie propozycji zawarcia umów przez Administratora Danych Osobowych oraz Spółki GK ENERGIA na podany przez Odbiorcę adres poczty elektronicznej lub numer telefonu.

podpis Odbiorcy

Umowę sporządził:

Magdalena Ochecka
(imię i nazwisko pracownika)

potrzebne skreślić

DYREKTOR
Wąbrzeskiego Domu Kultury

Gizela Pijar



MINISTER
KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

Warszawa, 10 maja 2019

DOZ-OAiK.650.190.2019.AJ

Decyzja

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Wąbrzeźno z dnia 21 stycznia 2019 r. (data wpływu: 5 lutego 2019 r.) o skreślenie z rejestru zabytków stanowiska archeologicznego, zlokalizowanego na działce nr ewid. 276/4 w Wąbrzeźnie, wpisanego do tego rejestru pod numerem 40/C, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 28 września 1965 r. – działając na podstawie art. 7 pkt 1, art. 13 ust. 1, 5 i 6 i art. 89 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 2067 ze zm.) oraz art. 18 pkt 1 i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 2096 ze zm.),

orzekam:

- skreślić z rejestru zabytków stanowisko archeologiczne, zlokalizowane w obrębie nieruchomości nr ewid. 276/4 w Wąbrzeźnie, jakim jest grodzisko średniowieczne, wpisane do tego rejestru pod numerem 40/C, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 28 września 1965 r., znak: Kl.II-7/41/65.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 28 września 1965 r., znak: Kl.II-7/41/65, Wojewódzki Konserwator Zabytków w Bydgoszczy wpisał do rejestru zabytków, pod numerem 40/C, grodzisko średniowieczne w Wąbrzeźnie, „usytuowane tuż przy zamku, na małym półwyspie, wrzynającym się w jezioro Zamkowe od strony wschodniej, tuż za mostem”. Decyzję umotywowano wartością naukową ww. zabytku archeologicznego.

Pismem z dnia 21 stycznia 2019 r. Gmina Miasto Wąbrzeźno wystąpiła z wnioskiem o skreślenie z rejestru zabytków stanowiska archeologicznego w Wąbrzeźnie, zlokalizowanego w obrębie nieruchomości nr ewid. 276/4. We wniosku tym wskazano, iż w świetle najnowszych ustaleń naukowych nie została potwierdzona wartość zabytkowa ww. obiektu jako grodziska, ani jego chronologia, będąca podstawą wydania decyzji o wpisie do rejestru zabytków. Jak wyjaśniono, po przeprowadzeniu badań sondażowych na terenie stanowiska stwierdzono występowanie w nim gruzu ceglanego, na złożu wtórnym. Wyniki badań dostarczyły jednomyślnych argumentów, iż obiekt ten nie jest reliktem średniowiecznego grodu, tylko składowiskiem gruzu, powstałym prawdopodobnie w latach 40. XX w., kiedy na zamku biskupów chełmińskich prowadzone były badania archeologiczne.

W trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego – w związku z przepisem art. 7 k.p.a., zgodnie z którym w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie kroki niezbędne

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <http://bip.mkidn.gov.pl> w zakładce ochrona danych osobowych.

ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, tel.: 22 42 10 499, fax: 22 826 07 26, e-mail: podsekretarz.gawin@mkidn.gov.pl

do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli – pismem z dnia 14 lutego 2019 r. organ prowadzący niniejsze postępowanie wystąpił do Narodowego Instytutu Dziedzictwa z prośbą o wydanie specjalistycznej opinii w sprawie zasadności skreślenia wnioskowanego obiektu z rejestru zabytków.

Na podstawie analizy załączonych do wniosku sprawozdań z badań archeologicznych z 1989 i 2018 r. wraz z dokumentacją fotograficzną, jak również na podstawie ustaleń z oględzin, przeprowadzonych w dniu 22 marca 2019 r., Narodowy Instytut Dziedzictwa sporządził opinię z dnia 28 marca 2019 r., której konkluzją było stwierdzenie, iż zachodzą ustawowe przesłanki, pozwalające skreślić z rejestru zabytków przedmiotowe stanowisko archeologiczne w Wąbrzeźnie. Jak wyjaśniono, wpis do rejestru zabytków w 1965 r. dokonany został na podstawie zaakceptowanych ówczesnie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków przesłanek, wynikających z powierzchownej oceny formy terenowej, którą uznano za nawiązującą do założeń typu grodziskowego. Organ wydający decyzję nie dysponował wówczas wynikami badań, które weryfikowałyby istnienie w przedmiotowej lokalizacji relikwów grodu. Kwestię tę rozstrzygnęły dopiero badania wykopaliskowe, przeprowadzone w latach 1989, 2011 i 2018 r., których wyniki jednoznacznie wskazują na współczesny i przypadkowy charakter tej formy terenowej, stanowiącej w istocie usypisko gruzu.

Organ prowadzący niniejsze postępowanie zważył, co następuje.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami skreślenie z rejestru zabytków jest możliwe, gdy obiekt uległ zniszczeniu w stopniu powodującym utratę jego wartości historycznej, artystycznej lub naukowej albo którego wartość będąca podstawą wydania decyzji o wpisie do tego rejestru nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 6 tej ustawy postępowanie w sprawie skreślenia zabytku z rejestru wszczynają się z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy. Nieruchomość nr ewid. 276/ 4 w Wąbrzeźnie, w obrębie której znajduje się przedmiotowe stanowisko archeologiczne, stanowi własność Gminy Miasta Wąbrzeźno.

Z materiału dowodowego zgromadzonego w niniejszej sprawie wynika bezspornie, że omawiane stanowisko archeologiczne zostało błędnie zinterpretowane jako grodzisko średniowieczne, ponieważ w rzeczywistości obiekt ten stanowi wysypisko gruzu, powstałe w XX w. A zatem w świetle nowych ustaleń naukowych wartość tego obiektu, uznana w decyzji o wpisie do rejestru zabytków, nie została potwierdzona.

Oznacza to, iż w przedmiotowej sprawie zaistniała ustawowa przesłanka, pozwalająca na skreślenie z rejestru zabytków stanowiska archeologicznego w Wąbrzeźnie (obszar AZP 34-46/1), ponieważ obiekt ten nie posiada wartości, jakie były podstawą objęcia go ochroną konserwatorską poprzez wpis do tego rejestru.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od dnia

doręczenia decyzji stronie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Wpis sądowy od skargi wynosi 200 zł. Stronie, na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania, może być przyznane prawo pomocy. Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych w całości lub w części oraz ustanowienie adwokata albo radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek o przyznanie prawa pomocy wolny jest od opłat sądowych.

Z up. Ministra Kultury
i Dziedzictwa Narodowego
Podsekretarz Stanu
Generalny Konserwator Zabytków

Magdalena Gawin

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do projektu „REWITALIZACJA ZDEGRADOWANYCH CZĘŚCI MIASTA WĄBRZEŹNO -
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PODZAMCZA W WĄBRZEŹNIE,,
dz. nr 275/5, 275/6, 276/4, 436/2, 438/3, 437/2, 452, 445/2 obręb:0002

Inwestor : **GMINA MIASTO WĄBRZEŹNO**
Wąbrzeźno, ul. Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest projekt Zagospodarowania Terenów Podzamcza w Wąbrzeźnie.

Kolejność wykonywania robót:

- przygotowanie terenu i zaplecza budowy;
- roboty rozbiórkowe- budynek, nawierzchnie utwardzone, murki oporowe, plac za amfiteatrem
- wycinka drzew;
- wykonanie sieci energetycznej;
- wykonanie sieci telekomunikacyjnej;
- instalacja oświetlenia terenu;
- instalacja monitoringu;
- roboty związane z wykonaniem podbudów pod nawierzchnie chodników i dróg wewnętrznych, schodów terenowych.
- wykonanie powierzchni betonowych, asfaltowych, syntetycznych i piaszczystych;
- montaż ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych;
- roboty betonowe i żelbetowe;
- instalacja urządzeń;
- montaż altan,
- montaż systemowej toalety,
- montaż stołu betonowego do gry w piłkarzyki i w tenisa.
- montaż wyposażenia placu zabaw, placu rehabilitacyjno-wypoczynkowego, placu centralnego, minigolfa, Skateparku, Combo OCR, Tyrolki oraz Parku linowego,
- wykonanie kształtowania terenu i zieleni;
- wymiana piasku na plaży miejskiej.
- budowa wiaty biesiadnej, ogniska z siedzeniami z kamienia murowanego,
- prace porządkowe;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotem opracowania jest projekt Zagospodarowania Terenów Podzamcza w Wąbrzeźnie. Zakres opracowania obejmuje działki o nr ewidencyjnym 275/5, 275/6, 276/4, 436/2, 438/3, 437/2, 452, 445/2 w Wąbrzeźnie.

Na terenie, na którym zlokalizowano inwestycję, znajduje się obecnie budynek sanitarny, który zostanie rozebrany. W miejscu jego usytuowania projektuje się pobudowanie budynku WC w rozwiązaniu systemowym. Pozostały budynek tj. Amfiteatr podlega odrębnemu opracowaniu

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty ziemne i rozbiórkowe - Należy zachować ostrożność przy wykonywaniu wykopu oraz podczas prac rozbiórkowych. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Roboty montażowe – należy zachować ostrożność podczas unoszenia elementów przeznaczonych do montażu, w trakcie uniesienia elementu montażyści nie powinni znajdować się pod uniesionym elementem. Należy każdorazowo sprawdzać stan zawiesi i elementów zabezpieczających.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalacje piorunochronną.

Roboty na wysokości - Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Roboty instalacyjne - Przed rozpoczęciem prac instalacyjnych na obiekcie, należy przeszkolić wszystkich pracowników pod kątem niebezpieczeństw, pojawiających się podczas pracy z urządzeniami elektrycznymi. Większość prac będzie wykonywana na ścianach lub sufitach, należy poinstruować pracowników o zagrożeniach mogących się pojawić podczas prac na wysokości.

Pracownicy dopuszczeni do wykonywania prac instalacyjnych muszą spełniać wymagania:

- posiadać odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,

- posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności w zakresie bezpiecznego i sprawnego wykonywania danej pracy oraz posługiwania się przewidzianymi dla tej pracy narzędziami i sprzętem,
- mieć właściwy stan zdrowia oraz aktualne orzeczenia lekarza medycyny pracy,
- posiadać niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz poświadczenie przeszkolenia w tym zakresie.

Kserokopie wymaganych dokumentów należy przekazać kierownikowi budowy.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Inżynier pełniący funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Wykonawca prac ma obowiązek zapewnienia swoim pracownikom niezbędny sprzęt ochrony osobistej jak:

rękawice ochronne

okulary ochronne

gogle lub przyłbice ochronne,- ochronniki słuchu,

odzież i obuwie robocze.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Teren budowy oznakować tablicami informacyjnymi o wykonywanych pracach. W miejscach składowania materiałów łatwopalnych ustawić sprzęt przeciwpożarowy (beczki z wodą, skrzynie z piaskiem, gaśnice, sprzęt pomocniczy p.poż.). W czasie prowadzenia robót stosować się do ogólnych warunków wynikających z przepisów BHP.

Projektant:

mgr inż. Marcin Fabiański

Sprawdzający:

mgr inż. Rafał Stramski

Projektant:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski

A

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

do projektu: Rewitalizacja zdegradowanych części miasta Wąbrzeźno
-Zagospodarowanie terenów Podzamcza w Wąbrzeźnie
dz. nr 275/5, 275/6, 276/4, 436/2, 438/3, 437/2, 452, 445/2 obręb:0002

Temat: REWITALIZACJA ZDEGRADOWANYCH CZĘŚCI MIASTA WĄBRZEŹNO
-ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODZAMCZA W WĄBRZEŹNIE

Inwestor : GMINA MIASTO WĄBRZEŹNO
Wąbrzeźno, ul. Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Wypis i wyrys z planu miejscowego;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych;
- Wizja lokalna budynku i terenu działki;
- Obowiązujące normy i przepisy prawne.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany **rewitalizacji zdegradowanych części miasta Wąbrzeźno -zagospodarowanie terenów Podzamcza w Wąbrzeźnie**, na działkach nr dz. nr 275/5, 275/6, 276/4, 436/2, 438/3, 437/2, 452 445/2 w obrębie geodezyjnym: 0002.

Opracowanie obejmuje rysunki architektoniczno – konstrukcyjne obiektów oraz projekt zagospodarowania terenu.

3. Zestawienie powierzchni w stanie istniejącym

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W STANIE ISTNIEJĄCYM		
Powierzchnia trybun	666,49	m2
Powierzchnia utwardzona amfiteatru	1136,21	m2
Miejsca parkingowe dla obsługi amfiteatru	67,50	m2
Taras na gruncie	136,00	m2
Schody prowadzące do amfiteatru	195,67	m2
Zadaszona scena amfiteatru+schody prowadzące na scenę	97,61	m2
Powierzchnia zabudowy amfiteatru	253,86	m2
Nawierzchnia z kamienia otoczka	61,00	m2
Powierzchnia wiaty realizatora dźwięku	4,00	m2
Amfiteatr	2618,34	m2
Istniejące schody terenowe	177,95	m2
Droga+ sieżki pieszce	6417,83	m2
Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków	173,00	m2
Płyta betonowa	164,39	m2
Łącznie teren utwardzony	9551,51	m2
Powierzchnia działek	70418,00	m2
Powierzchnia biologicznie czynna	60866,49	m2
Powierzchnia biologicznie czynna	86,44	%

4. Stan Prawny

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 275/5, 275/6, 276/4, 436/2, 438/3, 437/2, 452, 445/2 na której będzie przeprowadzona inwestycja są własnością Inwestora, tj. Gminy Miasto Wąbrzeźno.

5. Lokalizacja i stan istniejący zagospodarowania działki

Planowana inwestycja zlokalizowana jest nad Jeziorem Zamkowym w Wąbrzeźnie na działkach 275/5, 275/6, 276/4, 436/2, 438/3, 437/2, 452, 445/2. Teren zwyczajowo nazywany „Podzamczem” stanowi bardzo atrakcyjny obszar wypoczynkowy, rekreacyjny, kulturalny oraz historyczny miasta Wąbrzeźno. Obiekt zalicza się do V kategorii, zgodnie z klasyfikacją z załącznika do Prawa Budowlanego.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się:

- a. Ruiny zamku biskupów chełmińskich wraz z Parkiem miejskim na terenie na historycznej górze zamku niskiego;
- b. Amfiteatr wraz z lokalem gastronomicznym- objęte odrębnym opracowaniem;
- c. Plaża z kąpieliskiem.

Amfiteatr jest wyłączony z opracowania. Obszar charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem terenu: od 95 do 112 m.n.p.m. Teren częściowo uzbrojony w sieć: elektryczną, wodociągową i telekomunikacyjną.

Opracowanie Zagospodarowania Terenów Podzamcza wraz z wcześniej przygotowanym projektem Amfiteatru stworzyć ma kompleks kulturalno-wypoczynkowo-sportowy dla wszystkich mieszkańców miasta. Cały kompleks dzieli się na strefy: wypoczynkową, rekreacyjną i kulturalną oraz wodną. Założeniem jest podkreślenie już istniejącego parku miejskiego. Wszystkie projektowane urządzenia powinny być wytrzymałe oraz atrakcyjne. Projektowany plac wypoczynkowy w zamysle stać ma się miejscem spotkań, a mnogość urządzeń fitness oraz przeznaczonych do jazdy rowerowej mają zachęcić do aktywnego spędzania czasu. Urządzenia przeznaczone będą dla wszystkich grup wiekowych. Przestrzeń została zaprojektowana z czytelnym podziałem na część wypoczynkową, rekreacyjną, zabawową, oraz sportową. Projekt przewiduje budowę nowych ścieżek oraz rewitalizację już istniejących.

Monitoring oraz oświetlenie służyć mają zwiększeniu bezpieczeństwa oraz zapobieganiu wandalizmowi.

Tereny zurbanizowane, w tym mieszkaniowe nie graniczą bezpośrednio z terenem na którym znajduje się planowana inwestycja. W bezpośrednim otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, oprócz terenów zieleni parkowej znajdują się tereny związane z usługami publicznymi z zakresu kultury, sportu i rekreacji. Najbliższy teren mieszkaniowo – usługowy znajduje się na północny – wschód od zamierzonego przedsięwzięcia i graniczy bezpośrednio z parkiem.

6. Projektowane zagospodarowanie działki

- a. Teren za sceną: boisko do siatkówki, siłownia zewnętrzna;
- b. Teren parku: Skatepark, Miasteczko drogowe, plac wypoczynkowy, plac zabaw, plac do minigolfa, plac rehabilitacyjno-wypoczynkowy, Tyrolka, Parki linowe, Combo OCR,
- c. Park miejski: rewitalizacja chodników, schody terenowe oraz pochylnia rowerowa;
- d. Plaża miejska: plac zabaw: „Fabryka Wody” wraz z przebieralniami.
- e. Pozostałe: budynek WC, altanki, plac grillowy schody terenowe, droga;
- f. Instalacje towarzyszące: monitoring oraz oświetlenie (wg odrębnych opracowań: elektrycznego i telekomunikacyjnego);
- g. Wymiana ławek i koszy na śmieci, montaż stojaków rowerowych

7. Warunki wodno-gruntowe i sposób posadowienia

Na podstawie oględzin *in situ* i badań makroskopowych zakwalifikowano miejscowe **warunki gruntowo - wodne jako proste**. **Pierwsza kategoria geotechniczna gruntu** zgodnie z wytycznymi rozporządzenia MSWiA z dnia 24.09.1998r. Dz.U. nr 126 poz.839).

8. Projektowane i istniejące uzbrojenie terenu działki

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego podłączonego do miejskiej sieci wodociągowej.
- zaopatrzenie w energię el. – z istniejącego przyłącza NN w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej na podstawie umowy kompleksowej na dostawę energii
- odprowadzenie ścieków - ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem kanalizacyjnym.
- odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzone jak dotychczas powierzchniowo na własny grunt.
- urządzenia melioracyjne - na terenie objętym opracowaniem nie występują żadne urządzenia melioracji wodnych szczegółowych

9. Bilans terenu w granicach działki w stanie projektowanym

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W STANIE PROJEKTOWANY		
Elementy projektowane	9123,39	m2
Projektowana powierzchnia ścieżek ,drogi ,zjazdu	2542,41	m2
Projektowana powierzchnia mineralna (park)	1418,33	m2
Porojektowane miejsca parkingowe	410,05	m2
Projektowane schody terenowe oraz pochylnie	209,06	m2
Projektowana powierzchnia pod urządzenia	3374,40	m2
Wymiana piasku na plaży	1169,14	m2
Amiteatr	2618,34	m2
Schody istniejące	58,21	m2
Istniejące ścieżki	3167,91	m2
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	173,00	m2
Łącznie teren utwardzony	15140,85	m2
Powierzchnia działek	70418,00	m2
Powierzchnia biologicznie czynna	55277,15	m2
Powierzchnia biologicznie czynna	78,50	%

9.1. Dz. nr 2-276/4 i 452 (do skrzyżowań ulic Podzamcze i Łabędzia) o powierzchni 49.153 m2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami UP, ZP, UP/ZP i KDW.

9.1.1. Na terenie oznaczonym UP/ZP projektuje się:

- Boisko do siatkówki, siłownię zewnętrzną;
- Instalację oświetlenia oraz monitoringu, montaż ławek oraz koszy na śmieci;
- Plac Zabaw „Fabryka Wody” z elementami małej architektury.
- Przebieralnie zewnętrzne CUBBY.

Powyższe przedsięwzięcia nie oddziałują znacząco na środowisko oraz ukształtowanie terenu. Obiekty projektowane w strefie ochrony archeologicznej są zgodne z zasadami ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr ochrony współczesnej.

9.1.2. Na terenie oznaczonym KDW projektuje:

- Remont istniejącej drogi wewnętrznej i parkingu;
- Instalację oświetlenia oraz monitoringu.

Powyższe przedsięwzięcia nie oddziałują znacząco na środowisko oraz ukształtowanie terenu. Spełniają podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu. Odprowadzenie wód deszczowych korytem ściekowym w stronę jeziora.

9.1.3. Na terenie oznaczonym ZP projektuje się:

a. WC w systemie zewnętrznym.

Powyższe przedsięwzięcia nie oddziałują znacząco na środowisko oraz ukształtowanie terenu. Spełniają podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu. Odprowadzenie wód deszczowych korytem ściekowym w stronę jeziora.

9.1.4. Dz. nr 2-436/2, 2-437/2, 2-438/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami UP.

9.1.5. Na terenie oznaczonym UT projektuje się

- a. Skatepark;
- b. Plac zabaw;
- c. Plac rehabilitacyjno-wypoczynkowy;
- d. Miasteczko drogowe;
- e. Boisko do koszykówki;
- f. Plac wypoczynkowy;
- g. 1 plac grillowy;
- h. 2 Parki linowe;
- i. Tyrolka -zjazd linowy
- j. Tor trampolinowy.
- k. Combo OCR
- l. Stół betonowy do gry w piłkarzyki i w tenisa
- m. Pole do minigolfa,
- n. Instalację oświetlenia oraz monitoringu;
- o. Montaż ławek, koszy na śmieci oraz stojaków rowerowych.

10. Dane informacyjne o zabytkach i ochronie konserwatorskiej

Działka 276/4 w części podlega ochronie konserwatorskiej.

1. Położone są Ruiny zamku biskupiego z XIII/XIV w. wpisane do rejestru zabytków.

2. Park Miejski na Wzgórzu Zamkowym z XIX w. wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych.

11. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary eksploatacji górniczej, tereny górnicze, ani obszary na które ma wpływ eksploatacja górnicza.

12. Informacja o istniejących i przewidywalnych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projektowana inwestycja :

- nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9

listopada 2010r.;

W celu zapewnienia ochrony środowiska założono następujące rozwiązania techniczne:

- w zakresie gospodarki wodno-ściekowej: pobór wody następuje z sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza. Odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza;
- wody opadowe z powierzchni dachu oraz z powierzchni utwardzonych są odprowadzane powierzchniowo na własny grunt;
- w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami: inwestycja nie należy do znacząco uciążliwych, w odniesieniu do emisji drgań i hałasu.

13. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich

Analizę obszaru oddziaływania obiektu w stanie projektowanym wykonano w oparciu o następujące podstawy prawne:

- **Prawo Budowlane - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (JT Dz.U. 15.1422) § 12, § 13**

WNIOSKI:

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzam, że projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Kierując się zasadą poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, stwierdzam że planowane przedsięwzięcie nie ogranicza możliwości wykorzystania działek sąsiednich przez ich użytkowników, tzn. nie ogranicza sąsiadów w prawie do zabudowy ich działek.

Planowane zamierzenie budowlane nie pogarsza warunków użytkowania działek sąsiednich, ani nie ogranicza możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno (Uchwała nr XVIII/93/16 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 27 kwietnia 2016 roku ws. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy wschodniej części Jeziora Zamkowego).

Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów i sposób zagospodarowania działki nie powoduje uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Organizacja imprez kulturalnych (okolicznościowe imprezy, koncerty, itp.) będzie miała charakter sezonowy. W porze nocnej po godzinie 22.00 nie przewiduje się prowadzenia żadnej działalności na terenie obiektu, przez co oddziaływanie amfiteatru (m.in. hałas) na sąsiednie nieruchomości nie będzie uciążliwe.

Stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje tylko działkę, na której ten inwestycja jest projektowana, tj. dz. o nr ewid. 275/5,275/6,276/4,436/2,438/3,437/2,452, 445/2

**Działka o nr ewid. 275/5, 275/6, 276/4, 436/2, 438/3, 437/2, 452, 445/2
na której inwestycja jest projektowana, należy do Inwestora.**

14. Zieleń

Teren działki na której projektuje się inwestycję zajmuje aktualnie zieleń niska (krzewy, trawniki) oraz zieleń wysoka i średnio-wysoka - drzewa liściaste i iglaste. Po wykonaniu robót budowlanych i zakończeniu wszystkich etapów inwestycji należy odtworzyć uszkodzone trawniki i nasadzenia, a w razie konieczności nawieźć na zniszczone fragmenty ziemię roślinną gr. 20cm, założyć trawniki dywanowe z mieszanki traw.

Drzewa wysokie i średniowysokie (zaznaczone na planszy PZT) które zostały przeznaczone do wycinki należy zrekompensować nowymi nasadzeniami umiejscowionymi w rejonach oznaczonych na PZT. Stosować sadzonki drzew o wysokości 100 - 200cm następujących gatunków:

- klon jawor - (*Acer pseudoplatanus*) - 4szt.
- kasztanowiec zwyczajny (*Aesculus hippocastanum*) – 4szt.
- buk pospolity - (*Fagus sylvatica`atropunicea`*) – 5szt.
- dąb czerwony - (*Quercus rubra*) – 12szt.

Drzewostan wysoki należy uzupełnić krzewami i drzewami niskimi następujących gatunków:

- jarząb pospolity – (*Sorbus aucuparia*)
- czeremcha zwyczajna (*Padus avium Mill*)
- głóg dwuszyjkowy (*Crataegus laevigata*)
- rokitnik zwyczajny (*Hippophae rhamnoides*)

15. Gospodarka odpadami

Odpady będą wywożone – jak dotychczas - na wysypisko śmieci w ramach umowy z Urzędem Miasta. Miejsce ustawienia koszy na śmieci do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowano na terenie utwardzonym, przy zbiegu murów oporowych M2 i M3, tj. w południowo- wschodniej części działki (wg Projektu Zagospodarowania Terenu- PZT).

16. Skomunikowanie działki z drogą publiczną oraz remonty istniejących nawierzchni dróg, chodników i ciągu pieszo jezdni

Zapewniony jest bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wejście i wjazd na teren Podzamcza pozostaje bez zmian, tj. dostęp od ulicy Podzamcze za pomocą wewnętrznej utwardzonej drogi dojazdowej.

Drogi wewnętrzne, chodniki, schody terenowe wykonać wg części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu oraz rysunkami szczegółowymi.

17. Uwagi końcowe

Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania przedmiotowymi robotami. Wszelkie zmiany wykonać wg wpisu Kierownika Budowy do dziennika budowy w uzgodnieniu z autorem projektu.

Projektant:

mgr inż. Marcin Fabiański

Sprawdzający:

mgr inż. Rafał Stramski

Projektant:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski

B

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

OPIS TECHNICZNY

do projektu Rewitalizacja zdegradowanych części miasta Wąbrzeźno
-Zagospodarowanie terenów Podzamcza w Wąbrzeźnie
dz. nr, 275/5, 275/6, 276/4, 436/2, 438/3, 437/2, 452, 445/2 obręb:0002

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaktualizowana przez geodetę uprawnionego
- Wizja lokalna terenu
- Uzgodnienia materiałowe z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

2 . PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany **Rewitalizacji zdegradowanych części Miasta Wąbrzeźno -Zagospodarowanie terenów Podzamcza w Wąbrzeźnie**, na działkach nr 275/5, 275/6, 276/4, 436/2, 438/3, 437/2 ,452 445/2 w obrębie geodezyjnym: 0002.

3. LOKALIZACJA I DANE OGÓLNE BUDYNKU W STANIE ISTNIEJĄCYM

Obiekt znajduje się w Wąbrzeźnie, na działkach nr 275/5, 275/6, 276/4, 436/2, 438/3, 437/2, 452,455,445/2 przy Jeziorze Zamkowym („Góra Zamkowa”). Obecnie na terenie Podzamcza znajdują się ruiny zamku, park miejski oraz amfiteatr, który objęty jest odrębnym opracowaniem. Podzamcze zlokalizowane jest w sąsiedztwie jeziora, plaży jak i budynku wypożyczalni sprzętu wodnego. Budynek wypożyczalni sprzętu wodnego nie jest objęty opracowaniem.

4 . OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W STANIE PROJEKTOWANY		
Elementy projektowane	9123,39	m2
Projektowana powierzchnia ścieżek ,drogi ,zjazdu	2542,41	m2
Projektowana powierzchnia mineralna (park)	1418,33	m2
Porjektowane miejsca parkingowe	410,05	m2
Projektowane schody terenowe oraz pochylnie	209,06	m2
Projektowana powierzchnia pod urządzenia	3374,40	m2
Wymiana piasku na plaży	1169,14	m2
Amiteatr	2618,34	m2
Schody istniejące	58,21	m2
Istniejące ścieżki	3167,91	m2
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	173,00	m2
Łącznie teren utwardzony	15140,85	m2
Powierzchnia działek	70418,00	m2
Powierzchnia biologicznie czynna	55277,15	m2
Powierzchnia biologicznie czynna	78,50	%

4.1. TEREN ZA SCENĄ

4.1.1. STAN ISTNIEJĄCY

Inwestycja znajduje się na działce nr 276/4 za amfiteatrem. Sąsiaduje z plażą oraz Górą zamkową, z którymi połączony jest schodami betonowymi. Teren płaski o rzędnej ok. 99m.n.p.m.

4.1.2. STAN PROJEKTOWANY

Na terenie projektuje się:

- a. Boisko do siatkówki plażowej o pow. 240m²

Zaprojektowano jako dół wypełniony piaskiem, obudowany obrzeżami betonowymi. Dookoła boiska teren obsiać trawą. Nawierzchnia z kruszywa o frakcji 0-0,5mm gr. 25 cm. na geowłókninie i podbudowie z piasku zagęszczonego 15cm.

Wyposażenie boiska:

- Słupki stalowe ocynkowane ogniowo z profilu stalowego 80x80mm. Mocowane w tulejach osadzonych w podłożu. Nie wymagają odciągów od podłoża. W skład kompletu wchodzi urządzenie naciągowe oraz haki naciągowe, co daje możliwość regulacji wysokości siatki.
- Siatka o długości 9,5-10m. i szerokości 1m. Górna taśma 7cm., dolna taśma 5cm, w kolorze białym.
- Taśma wyznaczająca obszar gry, wraz z mocowaniem w kolorze niebieskim.
- Ogrodzenie boiska do siatkówki, wykonane z siatki o wymiarach oczek 8x8cm gr. 5mm na wysokość 5 m, koloru zielonego. Słupy stalowe z profilu zamkniętego 80x80 mm osadzonych w stopach punktowych o wym. 35x35cm i głębokość 1,0m.

- b. Siłownia Parkowa o pow. 94m²

Zaprojektowano jako powierzchnię składającą się z granulatu EPDM/SBR gr. 10cm. w kolorze RAL4010, warstwy klinującej kruszywa grubości 15cm., warstwy wyrównującej gr. 5 cm oraz z warstwy odsączającej z piasku gr. 20cm.

Wyposażenie Siłowni: Prasa/Wioślarz, Podciąg, Orbitrek/Biegacz, Drabinka, Ławeczka. Powyższe urządzenia są zlokalizowane na terenie Podzamcza. Należy je zdemontować i zainstalować na ułożonej nawierzchni.

Zaprojektowano ścieżkę kamienną gr. 6cm o pow. 25,23 m²(np. brąz kasztanowy „Kontur” BrukBet) na podsypce piaskowej gr. 5 cm., podbudowie z chudego betonu gr. 15 cm. oraz piasku zagęszczonego gr. 15 cm. Ścieżka obudowana krawężnikiem betonowym.

- c. Roślinność

Obszar 155,78m² nie objęty ciągami pieszymi oraz nawierzchniami należy obsiać trawą.

- d. Oświetlenie i monitoring

Instalacja objęta jest odrębnym opracowaniem. Lokalizacja lamp i przebieg sieci zostały naniesione na Planie Zagospodarowania Terenu.

- e. Likwidacja elementów istniejących

- Urządzenia fitness zdemontować i zainstalować w miejscu projektowanej siłowni
- Urządzenia placu zabaw: zjeżdżalnię, huśtawkę, piaskownicę, konika na sprężynie, bujak oraz drążki zdemontować, zabezpieczyć i przewieźć w miejsce wskazane przez inwestora.

- Plac betonowy oraz schody.

4.2. TEREN PRZY PLAŻY MIEJSKIEJ ORAZ ŚCIEŻKA ZE SCHODAMI PROWADZĄCA NA PLAŻĘ



4.2.1. STAN ISTNIEJĄCY

Inwestycja znajduje się na działce nr 276/4, 275/5, 275/6 przy amfiteatrze i plaży miejskiej. W miejscu projektowanego zagospodarowania terenu znajduje się podest betonowy połączony z plażą miejską oraz ścieżką gruntową schodami betonowymi.

4.2.2. STAN PROJEKTOWANY

Na terenie projektuje się:

- a. Plac zabaw „Fabryka Wody”

Plac zabaw „Fabryka Wody” zaprojektowany został na plaży miejskiej objętej niniejszym opracowaniem. Wyposażony zostanie w dwa zestawy zabawowe dla dzieci oraz w elementy małej architektury.

Zestaw 9 (KK-FW-012/KK-FW-013)

Zestaw do zabawy z wodą z daszkiem. Wyposażony w wiele atrakcyjnych modułów, takich jak pompa, kran, rynna, tuba, stolik i misę.

Urządzenie zawiera

- zadaszenie zestawu,
- rynnę wodną z kranem,
- tubę wodną,
- misę sześciokątną z zaworem umieszczonym centralnie,
- stolik wodny z przeszkodami wodnymi,
- pompę wodną.

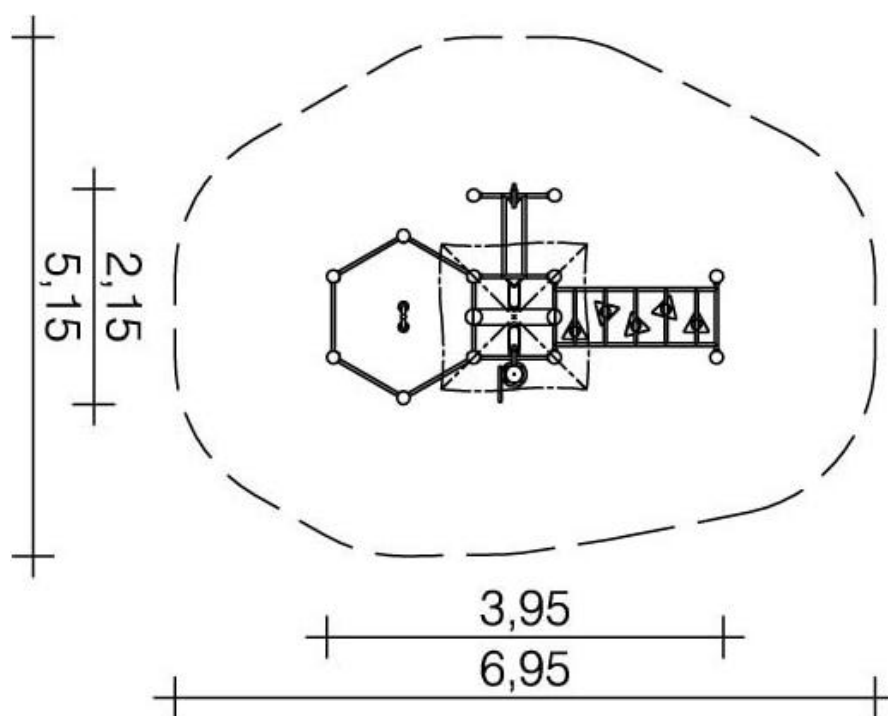
Dane techniczne

- Wymiary urządzenia: 3,95 x 2,15 x 2,55 m
- Strefa bezpieczeństwa: 5,15 x 6,95 m
- Maksymalna wysokość upadku: 0,25 m

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

Materiały

- Urządzenie wykonane jest ze stali nierdzewnej, opcjonalnie wybrane elementy mogą być wykonane z drewna klejonego "robinia".



Zestaw 16 (KK-FW-026/ KK-FW-027)

Zestaw do zabawy z wodą, gdzie woda przedostaje się kaskadowo z poziomu najwyższego do najniższego. Złożony z spirali wodnej, pompy, rynien z zastawkami, misy basenowej i oraz stolikami.

Urządzenie zawiera

- platformę z misą niską,
- spiralę wodną,
- 2 korytka z zastawką,
- misę niską,
- pompę,
- stolik okrągły z dzióbkiem,
- stolik prostokątny.

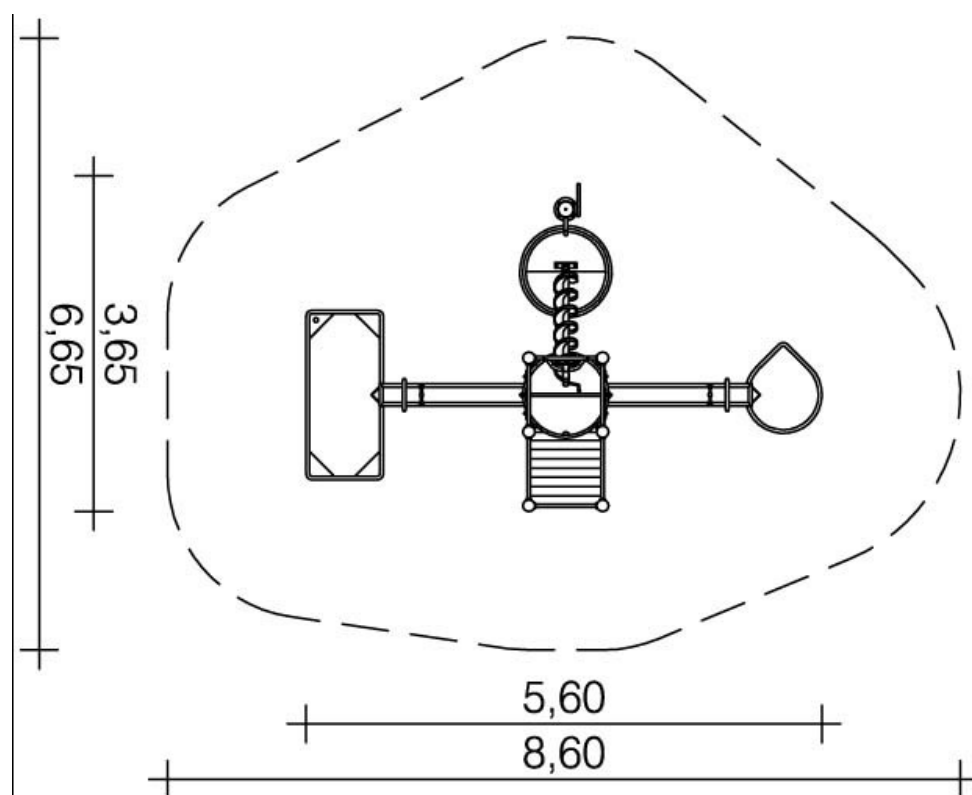
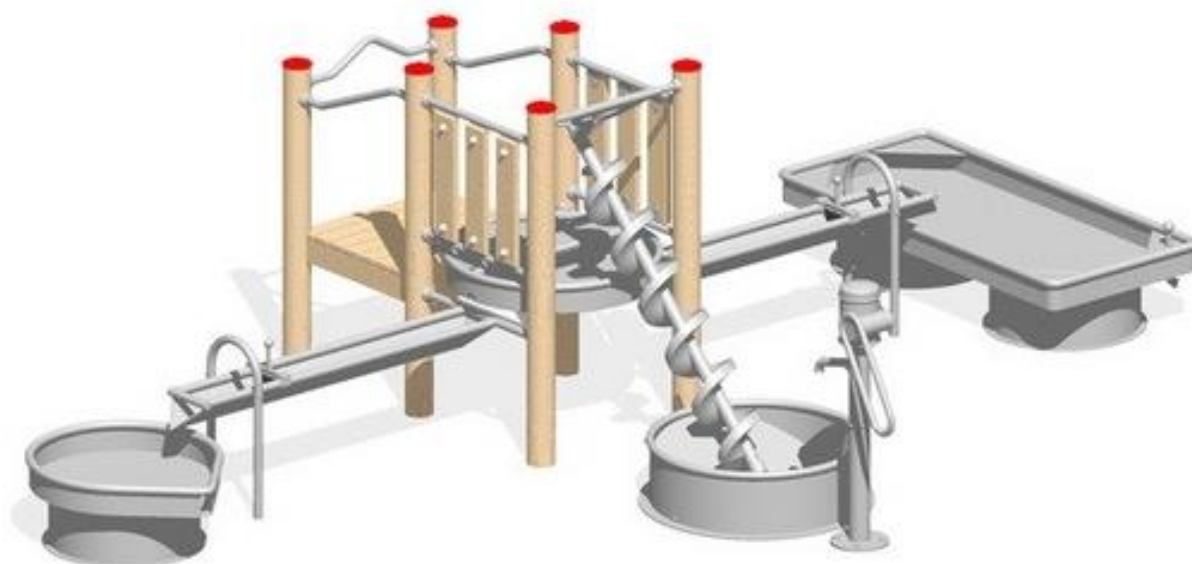
Dane techniczne

- Wymiary urządzenia: 5,6 x 3,6 x 1,65 m
- Strefa bezpieczeństwa: 6,65 x 8,60 m
- Maksymalna wysokość upadku: 0,75 m

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

Materiały

- Urządzenie wykonane jest ze stali nierdzewnej, opcjonalnie wybrane elementy mogą być wykonane z drewna klejonego "robinia.



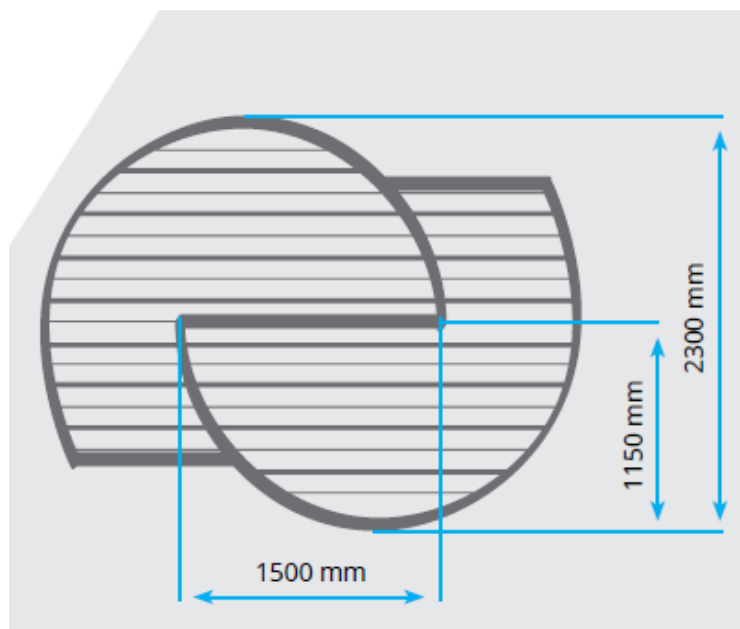
b. Przebieralnie zewnętrzne CUBBY.

Podwójna kompaktowa przebieralnia CUBBY z miejscem na reklamę (3szt.)

Podstawa przebieralni jest cienkościenna ocynkowana konstrukcja stalowa. Podłoga wykonana z drewna sosnowego lub bardziej wytrzymałego drewna bangkirai. Wbudowana szybkozłączka umożliwiającą przekształcenie przebieralni w kabinę prysznicową. Ściany z poliwęglanu kanalikowego, odpornego na negatywne czynniki atmosferyczne.

Zalety:

- lekka i stabilna konstrukcja umożliwiająca łatwy i szybki montaż na każdym podłożu.
- Interesujący design doskonale komponujący się z każdym krajobrazem
- miejsce na reklamę 16,0m² powierzchni na zewnętrznych ścianach.
- masa całkowita przebieralni to około 200 kg, a całkowita powierzchnia użytkowa to 8,0 m²



c. Elementy małej architektury

- Ławki

Projektuje się zamontowanie 7 ławek stalowo drewnianych (drewno sosnowe jasne), stal czarna np. Zano- flash 02.025

Wymiary:

Wysokość 110 cm

Szerokość 71 cm

Długość 180 cm



- Kosze na śmieci

Projektuje się wykonanie 7 koszy na śmieci, ze stali czarnej np. Zano- Mimezis 0.062

Wymiary:

Wysokość 95 cm

Szerokość 45 cm

Głębokość 45 cm



d. Likwidacja elementów istniejących

- Plac betonowy oraz schody betonowe.
- Murek oporowy.
- Wycinka drzew.

e. Wymiana piasku o frakcji 0-0,5 mm gr. 15 cm na plaży miejskiej o pow. 11 69,14 m²

f. Remont zjazdu na plażę miejską o pow. 1 69,80 m²

g. Wykonanie ścian oporowych z gruntu zbrojonego w systemie Optem BLOK.

h. Wykonanie dwubiegowych schodów terenowych o szerokości 3,0 m i powierzchni 36,63 m²

i. Remont istniejącej ścieżki gruntowej

- W miejscu istniejącej ścieżki gruntowej zaprojektowano ciągi piesze o szerokości 3,9 m. i 1,5 m. o łącznej pow. 216,79 m². Nawierzchnia mineralna o kolorze popielatym (np. HanseGrand Chopin). Ścieżka obudowana krawężnikiem z kostki granitowej.

j. Oświetlenie i monitoring

- Instalacja objęta jest odrębnym opracowaniem.

k. Roślinność

Obszar 219 m² nie objęty ciągami pieszymi oraz nawierzchniami należy obsiać trawą.

4.3. TEREN „PARK”



4.3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Teren inwestycji znajduje się na działce nr 276/4. Park założony w latach 30-tych XXw. Ciągi o nawierzchni naturalnej, ograniczone krawężnikami betonowymi. Przy ścieżkach znajdują się ławki betonowe. Teren płaski ok. 110m.n.p.m.

4.3.2. STAN PROJEKTOWANY

Na terenie projektuje się:

- a. Remont istniejących ścieżek pieszych o pow. 1294,33 m² oraz placu centralnego.
 - Zaprojektowano ścieżki pieszce o szerokości 2 m. i 2,6 m. o łącznej pow. 1294,33 m² w miejscu istniejących ciągów. Dodano także nowe ciągi w które harmonizują przestrzeń. Nawierzchnia mineralna o kolorze popielatym (np. HanseGrand Chopin) Ścieżka obudowana krawężnikiem z kostki granitowej.
 - Zaprojektowano plac centralny na planie sześciokąta foremnego o łącznej powierzchni 124 m². Nawierzchnia mineralna o kolorze popielatym (np. HanseGrand Chopin). Ścieżka obudowana krawężnikiem z kostki granitowej.
- b. Pochylnia o pow. 25,65 m²
- c. Schody terenowe o pow. 27 m²
- Pochylnia rowerowa o szerokości 2,85 m. i długości 9 m. Nawierzchnia pochylni- kostka granitowa 10x10 gr. 8 cm.
- Schody terenowe o szerokości 3,0m i długości 9 m.
- d. Elementy małej architektury

- Ławki

Projektuje się zamontowanie 23 ławek stalowo drewnianych (drewno sosnowe jasne), stal czarna np. Zano- flash 02.025

Wymiary:

Wysokość 110 cm

Szerokość 71 cm

Długość 180 cm



- Kosze na śmieci

Projektuje się wykonanie 21 koszy na śmieci, ze stali czarnej np. Zano- Mimezis 0.062

Wymiary:

Wysokość 95 cm

Szerokość 45 cm

Głębokość 45 cm



- Donice z kamienia łupanego o pow. 10 m²

Projektuje się wykonanie 3 donic z kamienia łupanego o pow 3,5 m² wg rys. A16-1. Lokalizacja poszczególnych donic wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Donice otaczają istniejące drzewa.

e. Roślinność

- Istniejący drzewostan należy zachować, tereny wzdłuż alejek obsiać trawą
- Wycinka 4 drzew oraz uzupełnienie wyciętego drzewostanu

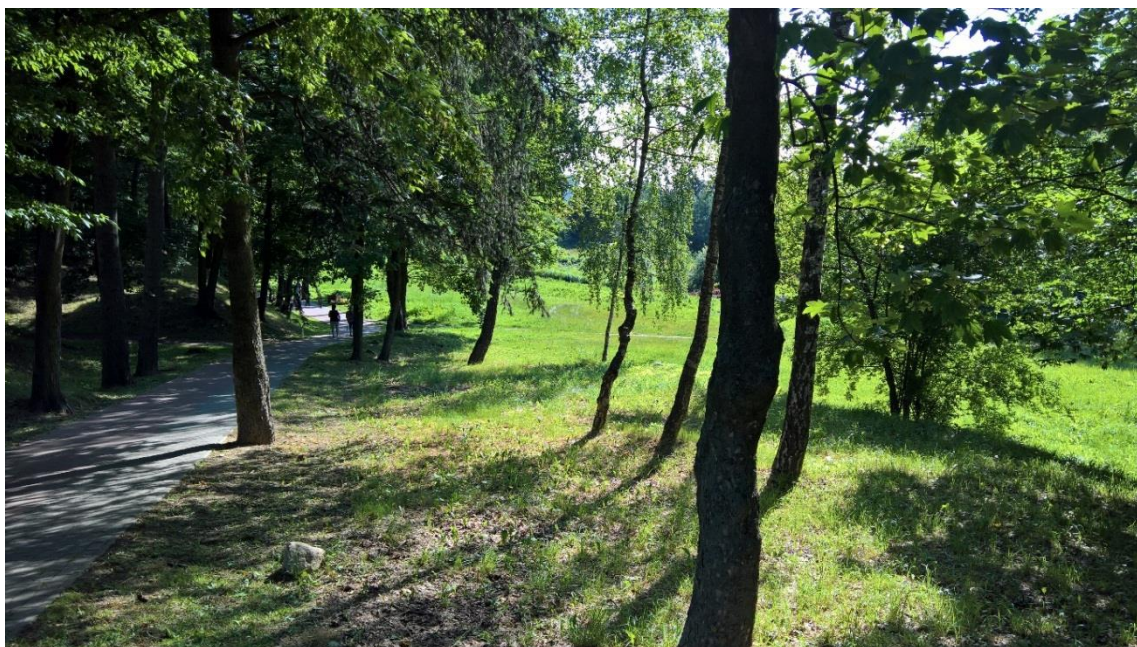
f. Oświetlenie i monitoring

Instalacja objęta jest odrębnym opracowaniem. Lokalizacja lamp i przebieg sieci zostały naniesione na Planie Zagospodarowania Terenu.

b. Likwidacja elementów istniejących

- Demontaż starych ławek
- Rozebranie starych obrzeży betonowych
- Rozebranie istniejących schodów betonowych.

4.4. TEREN „NOWY PARK”



4.4.1. STAN ISTNIEJĄCY

Teren inwestycji znajduje się na działkach nr 436/2, 437/2, 438/3, 445/2. Teren znajduje się na niezagospodarowanym obszarze dawnych sadów i ogrodów za zabudowaniami jednorodzinnymi.

4.4.2. STAN PROJEKTOWANY

W odniesieniu do przygotowanego projektu z sierpnia 2018 uległa zmianie:

- powierzchnia oraz wyposażenie Skate Parku.

Powierzchnia zwiększyła się o 27,0m²

- usunięto z wyposażenia tego terenu wieże ze zjeżdżalnicami dla grupy wiekowej 8+ w jej miejsce zaprojektowano pole do gry w minigolfa.

- usunięto plac grillowy na bazie prostokątów w jego miejsce zaprojektowano altankę prostokątną.

- usunięto Pumptrack w jego miejsce zaprojektowano Park linowy oraz Tyrolkę zjazd linowy na naturalnym wzniesieniu.

- dodatkowo zaprojektowano Combo OCR, stół betonowy do gry w tenisa i w piłkarzyki oraz schody terenowe.

Na terenie projektuje się:

a. Skatepark o pow. 995 m²

Projektuje się wykonanie Skateparku o nawierzchni betonowej zbrojonej o gr. 15 cm., chudego betonu gr. 10 cm oraz podbudów o łącznej gr. 30 cm. wg rysunku A3-1 i zamontowaniu na nim urządzeń zgodnie z rysunkiem A3-2.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW NA URZĄDZENIA SKATEPARKU

1. KONSTRUKCJA URZĄDZEŃ SKATEPARKU

b) Materiał

- Płyty nośne (konstrukcyjne) muszą być wykonane ze sklejk ciemnej wodoodpornej obustronnie laminowanej o grubości nie mniejszej niż 18mm.
- Moduły elementów muszą mieć otwory o średnicy 12mm pomiędzy belkami. Otwory służą do skręcania modułów ze sobą za pomocą śrub galwanizowanych M12. Zewnętrzne otwory elementów mają dodatkową funkcję wentylacji. Widoczne śruby muszą być zakończone grzybkami.
- Poszczególne sekcje muszą być wewnątrz wzmocnione za pomocą belek o profilu 60x90mm, rozmieszczonych minimum co 250mm od swoich środków i pokrytych środkiem konserwującym. W tylnych konstrukcjach dopuszczalne belki 80x80mm, obite 9mm ciemną sklejka wodoodporną laminowaną.
- Na płytach bocznych zewnętrznych paneli konstrukcyjnych o gr. 18mm musi zostać zainstalowany system wentylacji z HPL-u o grubości 6mm w taki sposób, aby powodował swobodny przepływ powietrza przez element.
- Wszystkie panele boczne muszą być umieszczone na stopkach w celu wyeliminowania wchłaniania wilgoci przez elementy. Podstawki tego typu będą też pełniły funkcję dodatkowego systemu wentylacji
- Wkręty i śruby znajdujące się po bokach (konstrukcji) muszą być przykręcone na równo z obiciem (przed przykręceniem otwory muszą być rozwierane i frezowane na maszynie numerycznej CNC tak, aby łebek śruby czy wkrętu schował się).
- Belki konstrukcyjne muszą być przykręcone do płyt nośnych za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Torx 6x140. Na końcu każdej belki muszą znajdować się minimum 2 wkręty.
- W celu wyeliminowania wybijania belek podczas użytkowania należy wzmocnić ich osadzenie dodatkowymi wspomnikami (wspornik najazdu, konstrukcja wsporcza).
- Co najmniej 80% belek konstrukcyjnych musi być dodatkowo wzmocnionych elementami wsporczymi
- W elementach wyższych niż 1m i szerszych niż 1,8m wymagany jest włącz konserwacyjno-inspekcyjny

b) Łączenie płyt

- W celu przedłużenia płyty nośnej (konstrukcyjnej) trzeba zastosować łączenie w kształt puzzle'a, aby uniknąć rozdzielania się elementów na skutek dużych obciążeń i naprężeń

c) Warstwa podkładowa (warstwa oddzielająca nawierzchnię jezdnią od kantówek konstrukcyjnych)

- We wszystkich sekcjach o łukowym kształcie warstwa podkładowa wykonana jest ze sklejk ciemnej wodoodpornej obustronnie laminowanej o grubości nie mniejszej niż 9mm (dopuszcza się wykonanie z 10mm Polietylenu) i przykręcona do konstrukcji za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Torx 5x60 lub 6x60.
- We wszystkich sekcjach o prostym kształcie warstwa podkładowa wykonana jest ze sklejk ciemnej wodoodpornej obustronnie laminowanej o grubości nie mniejszej niż 18mm (dopuszcza się wykonanie z 12mm Polietylenu) i przykręcona do konstrukcji za

pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Torx 5x60 lub 6x60.

d) Gwarancja jakości i powtarzalności

W celu zwiększenia precyzji wykonania i powtarzalności elementów, wszystkie zewnętrzne i wewnętrzne płyty nośne (konstrukcje) muszą być wycinane za pomocą maszyny numerycznej CNC*.

* Computerized Numerical Control (CNC) to komputerowe sterowanie numeryczne.

2) NAWIERZCHNIA JEZDNI

- Końcówką powierzchnią jezdnią musi być 6mm profesjonalna mata RampLine (odmiana HPL o nieśliskiej powierzchni) przykręcona za pomocą stalowo ocynkowanych wkrętów typu Spax lub Torx 6x60.
- 90% otworów pod wkręty musi być przewierconych i rozwierconych pod główki wkrętów za pomocą numerycznej maszyny CNC.
- 90% krawędzi w macie RampLine musi być fazowanych przy użyciu numerycznej maszyny CNC.
- Wszystkie główki wkrętów muszą być zagłębione w wierzchniej warstwie nawierzchni jezdnej maksymalnie 1 mm (główki wkrętów nie mogą wystawać ponad powierzchnie płyty)
- Ze względu na rozszerzalność termiczną materiałów, bądź też nierówności podłoża, na którym stoi element, na łączeniach płyt mogą występować szczeliny. W takim wypadku wszystkie takie miejsca muszą zostać zaślepienie masą uszczelniająco-klejącą
- Elementy takie jak grindbox, z racji na ich specyfikację użytkowania muszą być dodatkowo zabezpieczone z każdej strony jezdnej matą Rampline gr. 6mm. Odstąpić od tej reguły można tylko wtedy, gdy jeden z boków nie może być wykorzystany.

3) BARIERKI OCHRONNE

Wszystkie urządzenia o wysokości powyżej 1m muszą mieć poręcze ochronne wzdłuż tyłu i boków podestu (nie dotyczy to wysokich funboxów do skoków, gdzie zastosowanie barierki w takim elemencie prowadzi do zwiększenia ryzyka wypadku).

- Barierki muszą posiadać pionowe poprzeczki, aby nie prowokowały nikogo do wspinania się.
- Wysokość barierki ochronnych ponad podestem musi wynosić co najmniej 1,2m.
- Rama zewnętrzna barierki musi być wykonana ze stali galwanizowanej, z profili 30x30mm i rurek Ø16mm o rozstawach zgodnych z obowiązującą normą PN-EN 14974 z późniejszymi zmianami.
- Tyłne i boczne barierki muszą być skrócone razem ze sobą za pomocą śrub metrycznych.
- Barierki muszą być przymocowane do ramp przy pomocy wkrętu do drewna o zakończeniu sześciokątnym SW 17Ø10x90

4) STAL

Poręcze i inne elementy stalowe będą ze stali ocynkowanej.

- Coping musi być wykonany z rury stalowej ocynkowanej o średnicy w przedziale od 48 do 60,3 mm.
- Coping musi być przymocowany do podestów za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Spax lub Torx 6x60. Końcówki rur muszą być zaślepienie stalowymi zaślepkami, aby zapobiec skaleczeniom
- Copingiem na grindboxach może też być stalowy profil o wymiarach 50x30x2mm.
- **Na podestach** gdzie jest zainstalowany coping, muszą być zamocowane blachy wzdłuż copingu o grubości 3mm i **szerokości 120mm**, aby chronić górną warstwę jezdni od uszkodzeń mechanicznych
- Wszystkie kątowniki muszą mieć na zgięciu zaokrąglenia (stal walcowana na zimno), a ich końce muszą być zaokrąglone.
- Poręcze do ślizgania się muszą być zamontowane na 6mm blachach o wymiarach 60x300mm i przykręcone do podłoża za pomocą wkrętów typu Spax 6x60.

- Wszystkie otwory na blachach muszą być rozwiercone i fazowane tak, aby po przykręceniu wkrętów główki nie wystawały.
- Wszystkie blachy najazdowe muszą mieć szerokość w zakresie 350÷400mm, i grubość 3mm. Muszą być montowane do elementów za pomocą stalowo-ocynkowanych wkrętów typu Spax 6x40 lub 6x60 i wspierać się na konstrukcji minimum 60mm.
- Miejsce pod blachę musi być wyfrezowane. Muszą stykać się z podłożem, by stworzyć swobodną linię przejazdu.
- Na narożach i na kantach piramid progi metalowe muszą tworzyć gładkie przejście.
- **Wszystkie odsłonięte krawędzie** maty RampLine muszą być obustronnie zabezpieczone galwanizowanymi stalowymi kątownikami o grubości 3mm i szerokości w zakresie 30÷50mm. Kątowniki muszą być przymocowane wzdłuż środkowej linii co 250mm za pomocą wkrętów typu Spax lub TorxSpax 6x40 lub 6x60. Na elementach łukowych kątowniki muszą być **wywalcowane** (nie dopuszcza się nacinania kątowników lub stosowania płaskowników).
- Okucie górne na grindboxach na krótszym boku jest zawsze wpuszczane na równo z płytą. W przypadku gdy grindbox jest szerszy niż 60cm, dłuższy kątownik też jest wpuszczony na równo z płytą, w innym wypadku można zamontować go na płycie. Okucie musi być wykonane z kątownika o minimalnych wymiarach 50x50mm oraz grubości ścianki co najmniej 3mm

5) BEZPIECZEŃSTWO

- W widocznym miejscu przy wejściu na skatepark musi zostać umieszczona instrukcja użytkownika skateparku.
- Dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie instrukcji użytkownika minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania.
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.
- Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 14974+A1:2010 - Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań).

b. Miasteczko drogowe o pow. 650 m²

Projektuje się wykonanie powierzchni asfaltowej o grubości 10 cm., na podsypce piaskowej gr. 3 cm., podbudowie z kruszywa gr. 35 cm. oraz warstwie odcinającej gr. 15 cm. z piasku. Cała powierzchnia obwodowo zakończona obrzeżem betonowym. Na powierzchni asfaltowej projektuje się wykonanie układu dróg wraz z 25 znakami drogowymi trwale połączonymi z nawierzchnią asfaltową (alternatywą są znaki mobilne). Między układem ulic projektuje się wykonanie na powierzchni gier terenowych dla dzieci zgodnie z rysunkiem A6-1.

- Dane materiałowo-instalacyjne

Gry terenowe wykonane są z materiału termoplastycznego który cechuje się dużą odpornością na warunki atmosferyczne, UV – kolory nie bledną i utrzymują swoją

intensywność i zawierają elementy antypoślizgowe. Elementy gier wykonane są z prefabrykowanej masy termoplastycznej. Zawierają kolorowe pigmenty, wypełniacze, kruszywa, kulki szklane, środki pomocnicze oraz syntetyczną żywicę. Materiał jest odporny na paliwo, oleje, śnieg i mróz. Montaż: materiał termoplastyczny wulkanizuje się z utwardzoną powierzchnią w trakcie podgrzewania, zapewnia to wysoką trwałość i żywotność produktu. Zalecamy wcześniej przygotować utwardzoną powierzchnię. Warunki atmosferyczne: najlepszą porą roku kalendarzowego jaka sprzyja instalacji: maj-wrzesień. Ważny element to temperatura – min. +15 stopni. Powierzchnia powinna być sucha bez opadów atmosferycznych charakteryzującą się małą wilgotnością 85%, idealnie aby było słonecznie i ciepło np. temperatura powyżej +25 stopni. Czyszczenie: zmiatanie, lekkie mycie myjką ciśnieniową

Miasteczko ruchu drogowego wykonane jest z farby drogowej przeznaczonej do cienkowarstwowego poziomego oznakowania dróg, placów, parkingów i innych miejsc o nawierzchni bitumicznej, betonowej, po których poruszają się pojazdy lub piesi. Farba jest wyrobem szybko schnącym, dobrze przyczepnym do podłoża, dobrze kryjącym, odpornym na działanie wody i solanki i promieni UV, można wkomponować gry terenowe z termoplastu. Powierzchnia: zalecamy powierzchnię asfaltową (najtrwalszy) lub posadzkę betonową albo kostkę brukową. Warunki atmosferyczne: najlepszą porą roku kalendarzowego jaka sprzyja instalacji: maj-wrzesień. Ważny element to temperatura – min. +15 stopni. Powierzchnia powinna być sucha bez opadów atmosferycznych charakteryzującą się małą wilgotnością, idealnie aby było słonecznie i ciepło np. temperatura powyżej +25 stopni. Czyszczenie: zmiatanie, lekkie mycie myjką ciśnieniową

Znaki drogowe mobilne są wykonane: podkład z blachy ocynkowanej, krawędzie znaku wyoblone, lico znaku – folia odblaskowa I generacji, słupki stalowe ocynkowane i gumowej podstawy. Na jednym słupku mogą znajdować się dwie tarcze znaku.

c. Boisko do koszykówki o pow. 56 m²

Projektuje się wykonanie powierzchni syntetycznej wykonanej z granulatu EPDM o gr. 1 cm., podbudowy elastycznej gr. 3,5 cm. oraz warstw z kruszywa łamanego, miąższości kamiennej i warstwy odsączającej o łącznej gr. 40 cm. Powierzchnia boiska pomalowana w kolorze RAL2002 oraz RAL5000. Linie w kolorze białym o gr. 5cm zgodnie z rysunkiem A4-1. Boisko posiada jeden kosz do gry, którego wymiary oraz materiały podano na rysunku A4-2

d. Plac zabaw dla grupy wiekowej 3-12 lat o pow. 236 m²

Projektuje się wykonanie 3 rodzajów powierzchni:

- Powierzchni syntetycznej o łącznej powierzchni 163 m² składającej się z 4 równych sześcioboków foremnych w kolorach RAL4010, RAL4006, RAL5012, RAL2002. Zaprojektowano jako powierzchnię składającą się z granulatu EPDM/SBR gr. 10cm., warstwy klinującej kruszywa grubości 15cm., warstwy wyrównującej gr. 5 cm oraz z warstwy odsączającej z piasku gr. 20cm. Po zewnętrznych stronach otoczone bezpiecznym obrzeżem betonowym.
- Powierzchni piaszczystej o łącznej powierzchni 40 m² składającej się z warstwy piasku drobnoziarnistego o gr. 25 cm., geowłókniny oraz podbudowy z zagęszczonego piasku o gr 15 cm. . Po zewnętrznych stronach otoczone bezpiecznym obrzeżem betonowym.

- Powierzchni z kory o łącznej powierzchni 33 m² składającej się z warstwy kory o gr. 15 cm, geowłókniny oraz podbudowy z zagęszczonego piasku o gr. 15 cm. Po zewnętrznych stronach otoczone obrzeżem betonowym.

Na powierzchni syntetycznej oraz piaszczystej zaprojektowano 8 urządzeń zgodnie z rys. A1-2.

- e. Plac rehabilitacyjno-wypoczynkowy dla grupy wiekowej 60+ oraz osób niepełnosprawnych o pow. 158,5 m²:

Projektuje się 2 rodzaje powierzchni:

- Powierzchni syntetycznej o łącznej powierzchni 122,5 m² składającej się z 3 równych sześcioboków foremnych w kolorach RAL4010, RAL4006, RAL5012. Zaprojektowano jako powierzchnię składającą się z granulatu EPDM/SBR gr. 10 cm., warstwy klinującej kruszywa grubości 15 cm., warstwy wyrównującej gr. 5 cm oraz z warstwy odsączającej z piasku gr. 20 cm. Po zewnętrznych stronach otoczone bezpiecznym obrzeżem betonowym.
- Powierzchni z kory o łącznej powierzchni 36 m² składającej się z warstwy kory o gr. 15 cm, geowłókniny oraz podbudowy z zagęszczonego piasku o gr. 15 cm. Po zewnętrznych stronach otoczone obrzeżem betonowym.

Na powierzchni syntetycznej zaprojektowano 8 urządzeń oraz 3 urządzenia znajdujące się obok na placu z kostki brukowej zgodnie z rys. A1-2.

- f. Plac grillowy „OKRĘGI” o pow. 44,20 m²:

Projektuje się 2 rodzaje powierzchni:

- Nawierzchnia z kostki brukowej (pow. 26 m²) o gr. 6 cm. (np. wapień dewoński „Kontur” BrukBet) na podsypce piaskowej gr. 5 cm., podbudowie z chudego betonu gr. 15 cm. oraz piasku zagęszczonym gr. 15 cm. Ścieżka obudowana krawężnikiem betonowym.
- Nawierzchni (pow. 18,2 m²) betonowej zbrojonej o gr. 15 cm., chudego betonu gr. 10 cm oraz podbudów o łącznej gr. 30 cm.

Projektuje się ponadto:

- Sciankę betonową zbrojoną siatką o wysokości 135 cm i pow. 0,64 m²
- Betonowe murki do siedzenia zbrojone siatką o wysokości 50 cm i pow. 2,8 m²
- Donice z kamienia łupanego o wysokości 85 cm i pow. 1,37 m², obsadzoną w środku np. klonem pospolitym
- Grill betonowy o pow. 0,8 m² zbrojony siatką wg.

g. Park Linowy 1 dla grupy wiekowej 5+

Projektuje się nawierzchnię piaszczystą o łącznej powierzchni 170,40 m² składającej się z warstwy piasku drobnoziarnistego o gr. 25 cm., geowłókniny oraz podbudowy z zagęszczonego piasku o gr 15 cm. . Po zewnętrznych stronach otoczone obrzeżem betonowym.



Opis

Piramida wspinaczkowa z masztem centralnym, dwoma platformami i czterema odciągami. Urządzenie posiada regulację naciągu lin.

Urządzenie zawiera:

- maszty konstrukcyjne jednakowej wielkości z płytami montażowymi, na których ustawiane są maszty, (nie dopuszcza się betonowanie masztów w gruncie),
- sieć z lin symetrycznie rozchodzącą się od konstrukcji urządzenia – forma piramidy czworobocznej, liny konstrukcyjne mają grubość 22 mm a liny wewnętrzne: 20 mm, liny konstrukcyjne przebiegają bez żadnych łączników od kotew do szczytu piramid,
- łączniki lin w formie aluminiowych kul (nie dopuszcza się stosowania łączników plastikowych ani oplotu z drutu np. w formie koniczynek, odkuwki lub innych), łączniki platform,
- dwie sześcioboczne, elastyczne platformy w kolorze czarnym na każdej z piramid,
- kotwy fundamentowe wraz z śrubami regulującymi naciąg lin oraz dodatkowymi linami bezpieczeństwa (zabezpieczenie na wypadek zerwania którejś z lin konstrukcyjnych).

Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 8,2 x 8,2 x 5,8 m
 - Strefa bezpieczeństwa: 11,2 x 11,2 m
 - Maksymalna wysokość upadku: 2,4 m
 - Ilość użytkowników: 46 osoby
 - Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2008 i EN 1176-11:2008
- Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

Materiały

- Maszt wykonany jest z rury stalowej, galwanizowanej (istnieje możliwość malowania proszkowego na dowolny kolor), ze względów statycznych nie dopuszcza się betonowanie masztów w gruncie,
- Sieć wewnętrzna wykonana jest z 6-cio żyłowej poliamidowej, zbrojonej liny o grubości 20 mm a liny konstrukcyjne (zewnętrzne) mają grubość 22 mm. Liny konstrukcyjne przebiegają bez żadnych łączników od kotew do szczytu piramid. Sieć może być wykonana w 6 różnych kolorach jednocześnie.
- Wewnętrzne aluminiowe, fabrycznie zaciskane łączniki lin w kształcie kulek (nie dopuszcza się stosowania łączników plastikowych ani oplotu z drutu np. w formie

koniczynek, odkuwki lub innych) co gwarantuje bezpieczeństwo użytkowników – eliminuje możliwość skaleczenia. Łączniki standardowo występują w kolorze szarym, opcjonalnie mogą być wykonane w innych kolorach.

- Elastyczne platformy mocowane są do lin płaskimi aluminiowymi łącznikami. Przez otwory platform przechodzi maszt konstrukcyjny urządzenia, który umieszczony jest w betonowym fundamencie.
- Sieć mocowana jest do podłoża przy użyciu śrub regulujących naciąg oraz kotew umieszczonych w betonowych fundamentach. Liny konstrukcyjne zabezpieczone są na wypadek zerwania dodatkową liną bezpieczeństwa (patrz rysunek poniżej).
- W przypadku instalacji nawierzchni bezpiecznych wylewanych należy stosować fundamenty w systemie Spannbbox.

Sposób montażu

Płyta montażowa pod maszt oraz kotwy montażowe betonowane są w gruncie, (beton min. B20). Maszt ustawiany jest na odpowiednio wyprofilowanej płycie montażowej (ze względów statycznych nie dopuszcza się betonowanie masztów w gruncie).

Liny instaluje się i naciąga po odpowiednim związaniu betonu. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (np. płytami gumowymi Flexi-Step) zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce.

Stosowanie urządzeń równoważnych

W trosce o jakość i bezpieczeństwo użytkowania urządzenia oraz w celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości oświadczamy, że kategorycznie nie dopuszcza się stosowania produktów zbudowanych z innych materiałów niż opisane powyżej oraz nie dopuszcza się jakichkolwiek odstępstw od przedstawionych parametrów technicznych ponad tolerancję $\pm 5\%$ (dotyczy to zarówno wymiarów urządzenia – patrz punkt „Dane techniczne” oraz budowy urządzenia – patrz punkt „Materiały”). Nie dopuszcza się także stosowania urządzeń nie posiadających certyfikatu akredytowanej jednostki, potwierdzającego zgodność z w/w normą - dokumenty typu Deklaracja Zgodności czy certyfikaty jednostek bez akredytacji PCA (lub analogicznej dla certyfikatów firm zagranicznych) nie mogą być uznane jako równoważne.

Sposób przeprowadzenia odbioru urządzenia

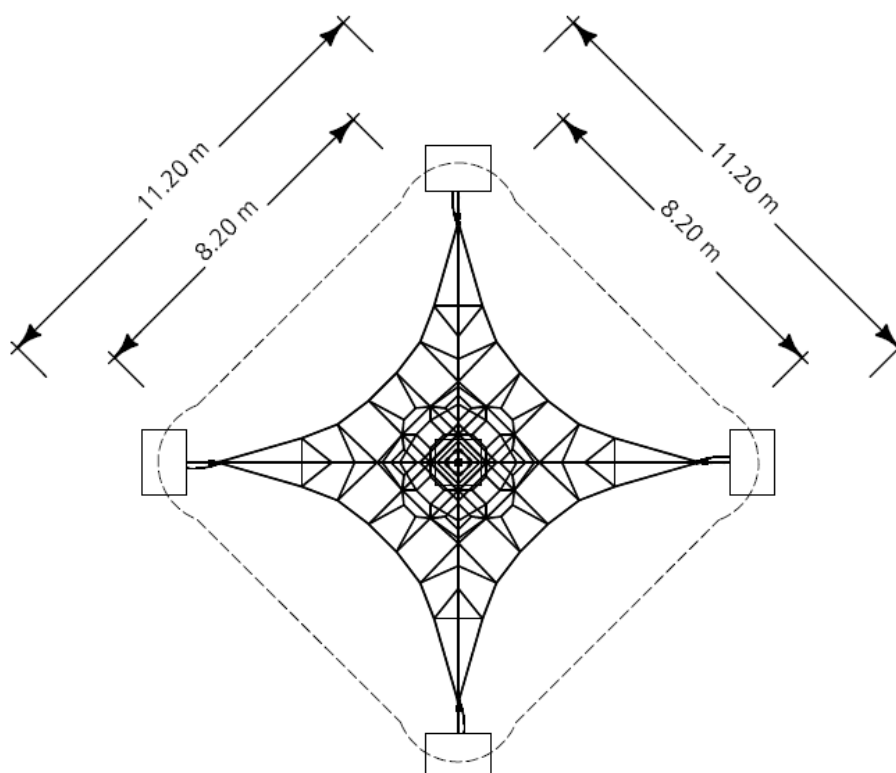
Urządzenie musi posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Musi być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie. W strefie bezpieczeństwa wokół urządzenia nie mogą występować żadne przeszkody.

Użytkowanie i konserwacja

- urządzenia są elementami wyposażenia placów zabaw / placów rekreacyjnych i wyłącznie do tego celu powinny służyć,
- poszczególne grupy urządzeń dedykowane są do użytku dla określonych grup wiekowych (zgodnie z Kartami Technicznymi urządzeń) – należy bezwzględnie przestrzegać tych wskazań,
- bezwzględnie należy dbać, aby na powierzchni schodów, podestów, siedzisk itp. nie znajdowały się kamienie lub inne twarde przedmioty, które mogą spowodować ich uszkodzenie,
- należy unikać wnoszenia na urządzenia lub ich części ziemi lub błota a także systematycznie usuwać pojawiające się inne zabrudzenia (liście, kamienie, papiery, śmieci, igliwie etc.), użytkownik obowiązany jest prowadzić bieżącą pielęgnację urządzenia,

- w przypadku zabrudzenia powierzchni urządzeń ziemią, piaskiem czy błotem należy oczyścić je przy pomocy silnego strumienia wody, większe śmieci można usunąć ręcznie lub przy użyciu szczotki,
- bezwzględnie należy zapobiegać dostawaniu się do elementów mechanicznych urządzeń (przekładnie, łożyska itp.) zabrudzeń, które mogą je uszkodzić (np. piasek),
- należy unikać zabrudzeń olejem, emulsją asfaltową oraz innymi środkami chemicznymi powodującymi odbarwienie powierzchni urządzeń,
- nie dopuszczać do sytuacji, aby fragmenty urządzeń znajdowały się w wodzie np. poprzez nieprawidłowe wyprofilowanie podłoża nieprzepuszczalnego lub niezastosowania drenażu w podłożu przepuszczalnym.

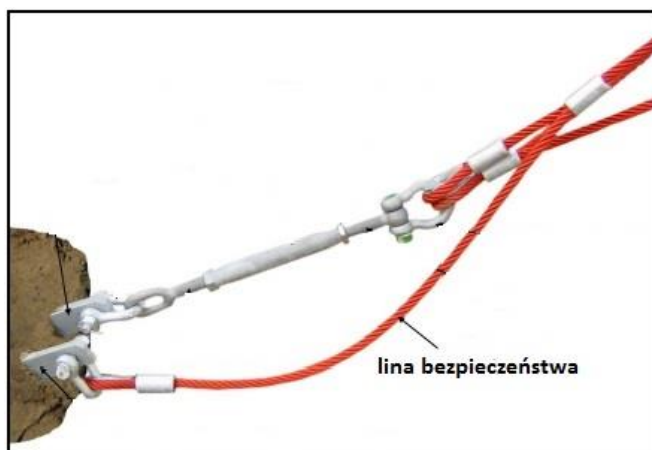
Rysunki techniczne



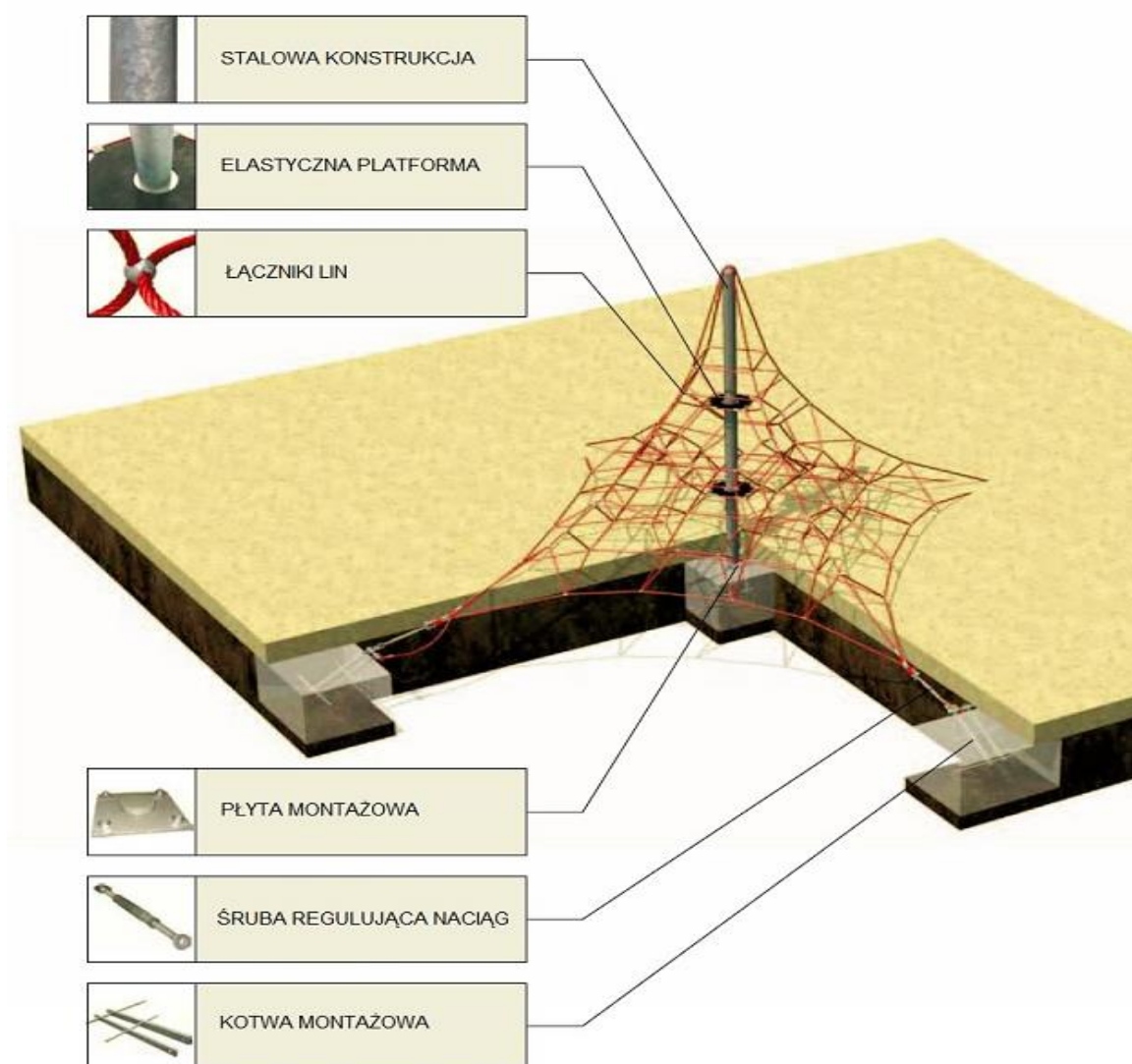
Kolorystyka – lin



Zabezpieczenie lin konstrukcyjnych poprzez liny bezpieczeństwa



Posadowienie oraz części składowe urządzenia



h. Tor trampolinowy

Projektuje się nawierzchnię piaszczystą o łącznej powierzchni 103 m² składającej się z warstwy piasku drobnziarnistego o gr. 25 cm., geowłókniny oraz podbudowy z zagęszczonego piasku o gr 15 cm. . Po zewnętrznych stronach otoczone obrzeżem betonowym.



Opis

Trampolina przeznaczona do stosowania na placach zabaw o intensywnym użytkowaniu. Jej instalacja jak i utrzymanie są bardzo proste.

Urządzenie zawiera:

- matę wykonaną z praktycznie niezniszczalnych poliamidowych elementów, posiadających antypoślizgowe wypustki (nie dopuszcza się stosowania elementów płaskich, paskowych wyżłobień, plecionki z pasów itp.), nawleczonych na stalowe linki w elastycznej otulinie,
- sprężyny mocujące matę, które są rozmieszczone po obwodzie konstrukcji - każda ze sprężyn łączy się z jedną linką metalową zakończoną specjalnym, wzmocnionym oczkiem (kauszą) lub prętem metalowym łączącym elementy maty, co zapobiega przecieraniu się lin podczas ich użytkowania,
- elastyczną osłonę zakrywającą górną część urządzenia wystającą kilka centymetrów poza konstrukcję metalową, co zapobiega zakleszczeniu się stopy lub dłoni podczas użytkowania,
- konstrukcję w postaci metalowej skrzyni.

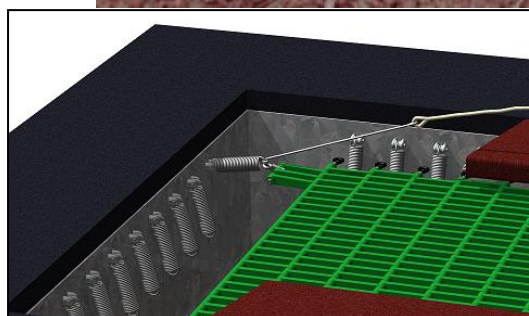
Dane techniczne

- Wymiary urządzenia: 11,60 x 6,35 m
 - Wymiary maty trampoliny: 11 sztuk 0,71 x 0,71 m, 12 sztuk 0,71 x 0,96 m
 - Strefa bezpieczeństwa: 14,08 x 8,85 m
 - Ilość użytkowników: 33 osób
 - Głębokość posadowienia: 0,45 m
 - Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2008 i 1176-11:2008
- Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

Materiały

- Mata wykonana z poliamidowych elementów, posiadających antypoślizgowe wypustki, (nie dopuszcza się stosowania elementów płaskich, paskowych wyżłobień, plecionki z pasów itp.), nawleczonych na stalowe linki w elastycznej otulinie.
- Elastyczna osłona poliuretanowo-gumowa zakrywająca górną część urządzenia, wystająca kilka centymetrów poza konstrukcję metalową. Osłona składa się z czterech dużych elementów co minimalizuje ilość łączeń.
- Konstrukcja w postaci kwadratowej metalowej skrzyni wykonana ze stali ocynkowanej.

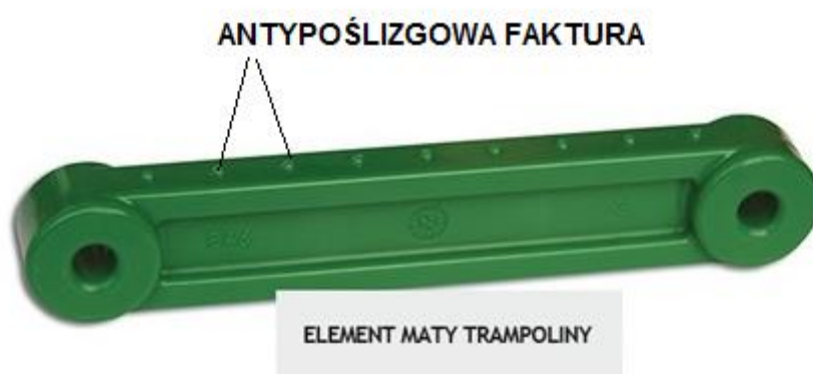
Rys 1. Mata oraz osłona trampoliny



Rys 2. Mocowanie maty trampoliny do montażu konstrukcji za pomocą sprężyn



Rys 3. Trampolina gotowa do montażu konstrukcji



Wymagana kolorystyka trampoliny

- Mata trampoliny powinna być wykonana w kolorze fioletowym,
- Ośłona trampoliny powinna być wykonana w kolorze



Yellow (EPDM),



Wymagane dokumenty dotyczące urządzenia, które należy dołączyć do oferty
Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2008 i 1176-11:2008. W trosce o bezpieczeństwo dzieci, urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z powyższymi normami wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą np. TUV, INT itp. Nie dopuszcza się „certyfikatów” wystawionych przez nieuprawnioną jednostkę certyfikującą tj. nie posiadającą akredytacji PCA (lub równoważnej w przypadku jednostek z zagranicy); nie dopuszcza się także przedstawienia zamiast certyfikatu - deklaracji zgodności wystawianych przez producenta, dystrybutora, oferenta urządzenia czy inny podmiot.

Sposób montażu

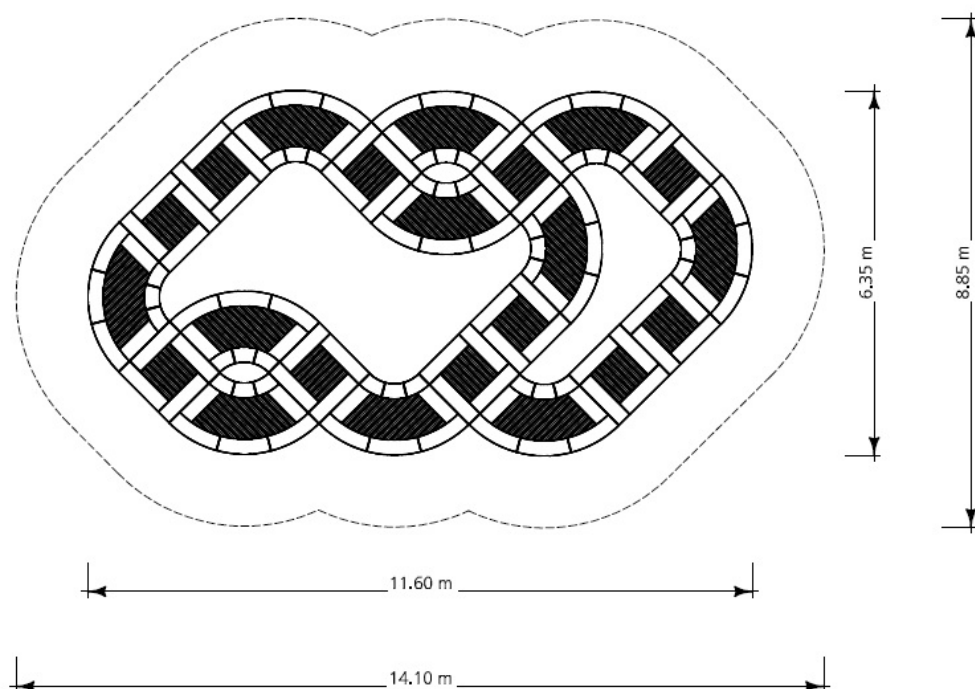
Instalacja trampoliny nie wymaga wykonania fundamentów ani podbudowy - należy ją osadzić w wykopie zwracając uwagę na zachowanie poziomu. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (np. płytami gumowymi Flexi-Step) zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce.

Stosowanie urządzeń równoważnych

W trosce o jakość i bezpieczeństwo użytkowania urządzenia oraz w celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości oświadczamy, że kategorycznie nie dopuszcza się stosowania produktów zbudowanych z innych materiałów niż opisane powyżej oraz nie dopuszcza się jakichkolwiek odstępstw od przedstawionych parametrów technicznych ponad tolerancję $\pm 5\%$ (dotyczy to zarówno wymiarów urządzenia – patrz punkt „Dane techniczne” oraz budowy urządzenia – patrz punkt „Materiały”). Nie dopuszcza się także stosowania urządzeń nie posiadających certyfikatu akredytowanej jednostki, potwierdzającego zgodność z w/w normą (dokumenty typu Deklaracja Zgodności czy certyfikaty jednostek bez akredytacji PCA nie mogą być uznane jako równoważne).

Sposób przeprowadzenia odbioru urządzenia

Urządzenie musi posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Musi być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie. W strefie bezpieczeństwa wokół urządzenia nie mogą występować żadne przeszkody.



Wymiary trampoliny oraz strefy bezpieczeństwa

i. Tyrolka -zjazd linowy na naturalnym wzniesieniu

Projektowana powierzchnia piaszczysta o łącznej powierzchni 175 m² składającej się z warstwy piasku drobnziarnistego o gr. 25 cm., geowłókniny oraz oraz podbudowy z zagęszczonego piasku o gr 15 cm. Po zewnętrznych stronach otoczone bezpiecznym obrzeżem betonowym.

Opis:

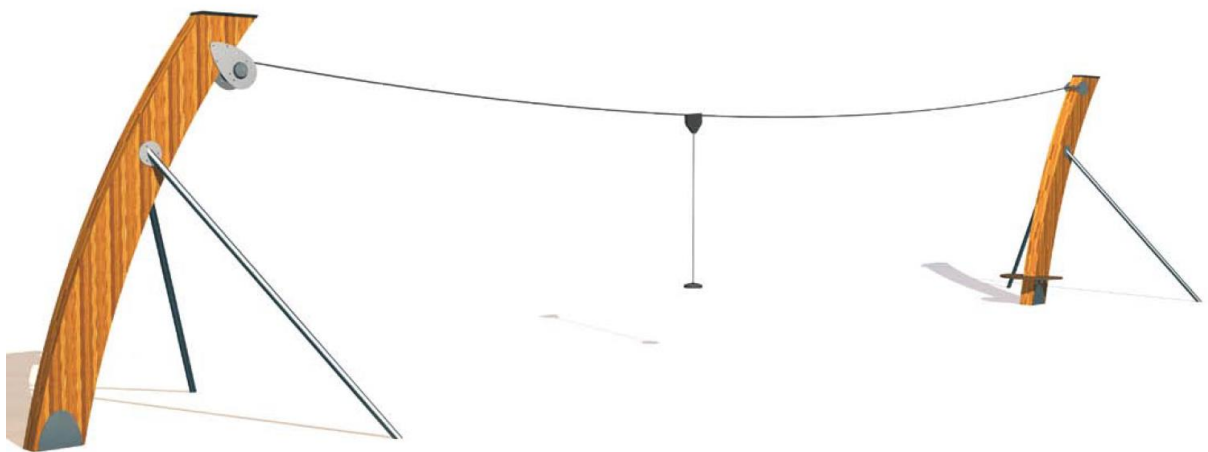
Tyrolka to zjazd linowy montowany na naturalnym wzniesieniu zapewniający wielkie emocje oraz niezapomniane wrażenia. Z urządzenia mogą korzystać dzieci w przedziale wiekowym od 4 -14 roku życia. Produkt do zabawy zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TUV.

Dane techniczne:

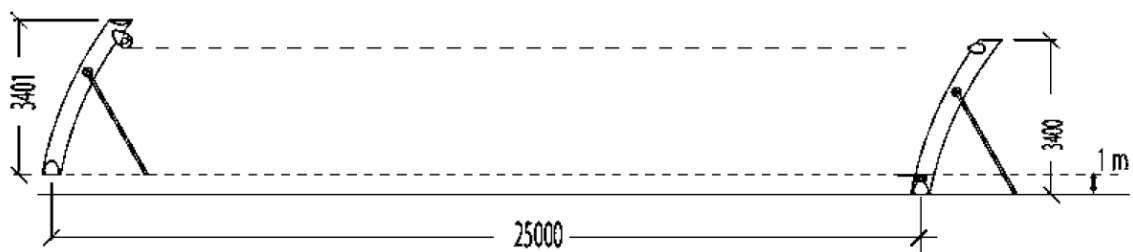
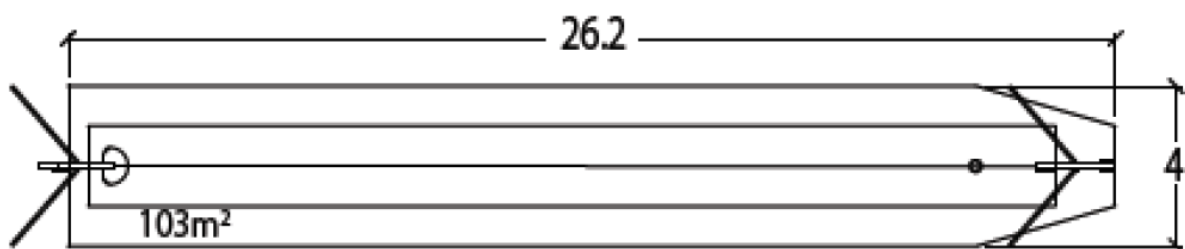
Wysokość: 340 cm
Szerokość: 360 cm
Długość: 2500 cm

Materiał:

- Belka nośna dziobu wykonana jest z klejonej warstwowo drewnianej belki o grubości 95 mm, szerokości 200mm i wysokości 3,2m
- Wszystkie elementy rurowe wykonano ze stali nierdzewnej i mają średnicę 40mm.
- Wszystko zamontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej ostłoniętych poliamidowymi nasadkami



Rysunki techniczne



j. Park linowy 2

Powierzchnia syntetyczna o łącznej powierzchni 157,3 m² składającej się z kształtu wielokąta nieforemnego w kolorze RAL4010. Zaprojektowano jako powierzchnię składającą się z granulatu EPDM/SBR gr. 10cm., warstwy klinującej kruszywa grubości 15cm., warstwy wyrównującej gr. 5 cm oraz z warstwy odsączającej z piasku gr. 20cm. Po zewnętrznych stronach otoczone bezpiecznym obrzeżem betonowym

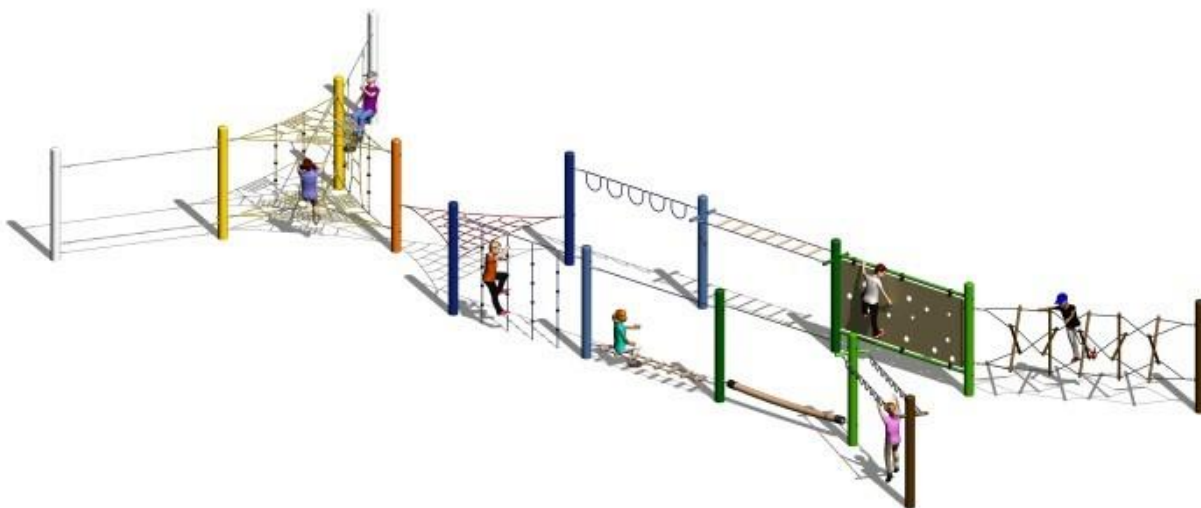
Opis

Linowe urządzenie do balansowania i wspinania się. Posiada różne kombinacje elementów Adventure Park, które pozwalają użytkownikom na ćwiczenie równowagi i zwiększanie poziomu sprawności ruchowej.

Przedstawiony rysunek należy traktować jako poglądowy. Może nieznacznie odbiegać od rzeczywistego produktu.

Urządzenie zawiera

- 1 most "stonoga",
- 1 most "bambusowa sieć",
- 1 element wspinaczkowy "krople deszczu",
- 1 lina potrójna
- 1 most "jungle",
- 1 huśtawka "małpi gaj",
- 1 siatka trójkątna,
- 1 siatka "pajęczna sieć",
- 1 most "crazy jungle",
- 1 ściana wspinaczkowa,
- 1 most podwieszony "wąż",
- 1 linowy park z dwoma wiszącymi siedziskami,
- 15 podpór.



Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 8,34 x 19,33 x 2,05 m
- Wymiary strefy bezpieczeństwa: 11,36 x 22,63 m
- Przedział wiekowy: od 6 lat
- Maksymalna wysokość upadku: 1,80 m
- Ilość użytkowników: 46 osób
- Posiada certyfikat TUV potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2008

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

Materiały

- Linowe urządzenie do balansowania i wspinania się,
- Różne kombinacje elementów Adventure Park pozwalają użytkownikom na ćwiczenie równowagi i zwiększanie poziomu sprawności ruchowej,
- Optymalne naprężenie lin w urządzeniu zapewnia system naciągu lin SECUCOPE,
- Konstrukcja nie zawiera żadnych obejm ani połączeń śrubowych.

Wymagane dokumenty dotyczące urządzenia, które należy dołączyć do oferty

Certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2008. W trosce o bezpieczeństwo dzieci, urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z powyższymi normami wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą np. TUV, INT itp. Nie dopuszcza się "certyfikatów" wystawionych przez nieuprawnioną jednostkę certyfikującą tj. nie posiadającą akredytacji PCA (lub równoważnej w przypadku jednostek z zagranicy); nie dopuszcza się także przedstawienia zamiast certyfikatu - deklaracji zgodności wystawianych przez producenta, dystrybutora, oferenta urządzenia czy inny podmiot.

Sposób montażu

Urządzenie montuje się poprzez betonowanie w gruncie. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (np. płytami gumowymi Flexi-Step) zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce.

Stosowanie urządzeń równoważnych

W trosce o jakość i bezpieczeństwo użytkowania urządzenia oraz w celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości oświadczamy, że kategorycznie nie dopuszcza się stosowania produktów zbudowanych z innych materiałów niż opisane powyżej oraz nie dopuszcza się jakichkolwiek odstępstw od przedstawionych parametrów technicznych ponad tolerancję +/- 5% (dotyczy to zarówno wymiarów urządzenia - patrz punkt "Dane techniczne" oraz budowy urządzenia - patrz punkt "Materiały"). Nie dopuszcza się także stosowania urządzeń nie posiadających certyfikatu akredytowanej jednostki, potwierdzającego zgodność z w/w normą (dokumenty typu Deklaracja Zgodności czy certyfikaty jednostek bez akredytacji PCA nie mogą być uznane jako równoważne).

Sposób przeprowadzenia odbioru urządzenia

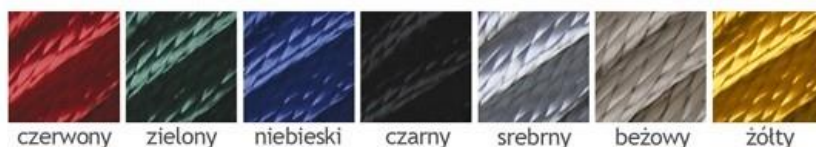
Urządzenie musi posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Musi być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie. W strefie bezpieczeństwa wokół urządzenia nie mogą występować żadne przeszkody.

Użytkowanie i konserwacja

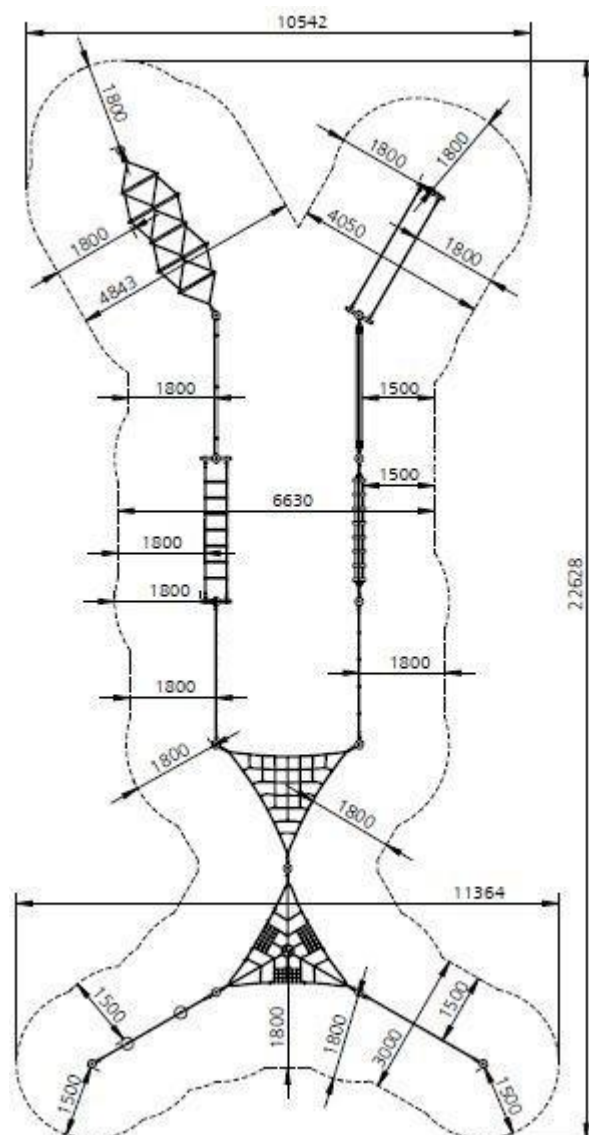
- urządzenia są elementami wyposażenia placów zabaw / placów rekreacyjnych i wyłącznie do tego celu powinny służyć,
- bezwzględnie należy dbać, aby na powierzchni platform, podestów, siedzisk itp. nie znajdowały się kamienie lub inne twarde przedmioty, które mogą spowodować ich uszkodzenie,
- należy unikać wnoszenia na urządzenia lub ich części ziemi lub błota a także systematycznie usuwać pojawiające się inne zabrudzenia (liście, kamienie, papiery, śmieci, igliwie etc.), użytkownik obowiązany jest prowadzić bieżącą pielęgnację urządzenia a także systematycznie kontrolować siłę napięcia lin,
- w przypadku zabrudzenia powierzchni urządzeń ziemią, piaskiem czy błotem należy oczyścić je przy pomocy silnego strumienia wody, większe śmieci można usunąć ręcznie lub przy użyciu szczotki,
- bezwzględnie należy zapobiegać dostawaniu się do elementów mechanicznych urządzeń (przekładnie, łożyska, naciąg itp.) zabrudzeń, które mogą je uszkodzić (np. piasek),
- należy unikać zabrudzeń olejem, emulsją asfaltową oraz innymi środkami chemicznymi powodującymi odbarwienie powierzchni urządzeń,
- nie dopuszczać do sytuacji, aby fragmenty urządzeń znajdowały się w wodzie np. poprzez nieprawidłowe wyprofilowanie podłoża przepuszczalnego lub niezastosowania drenażu w podłożu przepuszczalnym

Rysunki techniczne

Kolorystyka lin



Wymiary urządzenia i strefy bezpieczeństwa



Kolorystyka konstrukcji



k. Stół betonowy do gry w tenisa

Zaprojektowano powierzchnię z kostki brukowej gr. 6cm koloru czerwonego.

Powierzchnię należy wykonać na podsypce piaskowej gr. 5 cm, podbudowie z chudego betonu gr. 15 cm. oraz piasku zagęszczonym gr. 15 cm.



Opis:

Betonowy stół do gry w tenisa stołowego, wolnostojący. Elementy betonowe stołu wykonane są z betonu wysokiej klasy C40/50, zbrojonego stalą oraz mikrobrojeniem. Konstrukcja: beton płukany, pokryty kamieniem płukany lub mieszanką grysów.

Blat stołu o grubości 6 cm wykonany jest z betonu szlifowanego, impregnowanego specjalnym lakierem ochronnym. Obrzeża blatu wykończone są profilowaną listwą aluminiową. Siatka o zaokrąglonych rogach wykonana z blachy ocynkowanej.

Dane techniczne:

Wysokość: 78 cm
Szerokość: 152 cm
Długość: 274 cm
Waga 1050 kg

Sposób montażu:

Stół betonowy, wolnostojący (na podłoże utwardzone).

I. Stół betonowy do gry w piłkarzyki

Zaprojektowano powierzchnię z kostki brukowej gr. 6cm koloru czerwonego.

Powierzchnię należy wykonać na podsypce piaskowej gr. 5 cm, podbudowie z chudego betonu gr. 15 cm. oraz piasku zagęszczonym gr. 15 cm.



Opis:

Betonowy stół do gry w piłkarzyki. Elementy betonowe stołu wykończone są z betonu wysokiej klasy C40/50. Zbrojonego stalą oraz mikrobrojeniem. Konstrukcja: beton płukany pokryty kamieniem płukany lub mieszanką grysów. Blat gładzony, malowany specjalną farbą do betonu odporną na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne. Prowadnice wykonane z pręta pełnego ze stali nierdzewnej o średnicy 16mm, dzięki czemu trudno jest je uszkodzić. Stół posiada 2 szt. liczydeł. Figurki wykonane z tworzywa sztucznego. W komplecie 4 płytki betonowe kwadratowe pod nogi stołu oraz 2 piłeczki korkowe.

Dane techniczne:

Wysokość: 80 cm
Szerokość: 88 cm, rączki 152 cm
Długość: 152 cm
Waga 520 kg
Pole do gry 119x68 cm

Sposób montażu:

Stół betonowy, wolnostojący.

m. Pole do minigolfa

Opis:

Obszar zagospodarowania obejmuję powierzchnię 130 m².

Pole do minigolfa składa się z 6 różnych torów w systemie Adventure, wykonanych na bazie podbudowy z piasku, kruszywa grubego łamanego oraz a miału 7 kamienno-granitowego. Zastosowana trawa to GolfPremium o wysokości 12-15 mm i dużej gęstości 3000g/m². Odporna na duży ruch, warunki atmosferyczne, stosowana na sztucznych greenach przy polach golfowych w całej Europie. Powierzchnia opasek z wysokiej sztucznej 30mm trawy. Trawa gęsta, imitująca prawdziwą trawę, w trzech kolorach, odporna na warunki atmosferyczne, o gramaturze 2200g/m². Dodatkowo bandy na torach zostaną wykończone elementami drewnianymi, kamieniami, elementami betonowymi. Na każdym torze profesjonalny dołek golfowy z flagą.



Przeszkodami na torze będą kamienie, pale drewniane oraz sztuczna trawa w kolorze białym. Wszystkie elementy ze sztucznej trawy zostaną połączone pomiędzy sobą specjalną taśmą oraz klejem dwuskładnikowym. Całość zostanie zasypana piaskiem kwarcowym. Tory zostaną ukształtowane w poziomie i pionie, tak aby pole gry nie było na całej powierzchni płaskie. Bandy z trawy wysokiej będą o różnej wysokości i szerokości.



Pozostała powierzchnia zostanie wyłożona trawnikiem z rolki. Trawnik zostanie nawieziony i przygotowany do intensywnego użytkowania.

Zapewnione są akcesoria do gry w minigolfa. Zestaw składa się z 12 kijów, 50 piłeczek, kart wyników oraz tablicy z regulaminem i zasadami gry.

n. Combo OCR

Projektowana powierzchnia piaszczysta o łącznej powierzchni 165 m² składającej się z warstwy piasku drobnoziarnistego o gr. 25 cm., geowłókniny oraz podbudowy z zagęszczonego piasku o gr 15 cm. Po zewnętrznych stronach otoczone bezpiecznym obrzeżem betonowym.



Opis:

Klatka Combo OCR jest wielofunkcyjnym urządzeniem do nauki i doskonalenia technik pokonywania, najczęściej spotykanych przeszkód na biegach typu OCR. Zawiera w sobie zestaw 16 przeszkód, podzielonych na 6 torów, od prostych, spotykanych już na trasach dla początkujących do bardzo zaawansowanych konstrukcji, które pojawiają się na imprezach rangi Mistrzostw Europy i świata. Konstrukcja jak i również dobór przeszkód pozwala na ćwiczenia wpływające na wzmocnienie górnej obręczy barków, ramion, siły chwytu jak i mięśni głębokich brzucha i pleców. Urządzenie posiada zgodność z normą PN-EN 16630:2015

Dane techniczne:

Szerokość: 600 cm

Długość: 1000 cm

Przeszkody wchodzące w skład Combo OCR:

- Monkey bar proste,
- Monkey bar skośne,

- Drabinki ruchome (3 szt.),
- Multi rig (klasyczny),
- Snake (obrotowe kółka i nunczaka),
- Hot wheels (obrace),
- Flying monkey bars,
- Drążki do podciągania,
- Kotowrotek,
- Pedaly ręczne,
- Drabiny Salomona,
- Lina,
- Rope to rope,
- Chwyty kulki i nunczaka,
- Kółki do przechodzenia z ringami,
- Pegboard,
- Firemana.

Materiały:

- Stabilna stalowa konstrukcja, stal ocynkowana, malowana proszkowo,
- Montaż na słupach betonowych lub przykręcanych do betonowej posadzki,

o. Altanka prostokątna

Zaprojektowano powierzchnię z kostki brukowej gr. 6cm koloru szarego o pow. 24 m². Powierzchnię należy wykonać na podsypce piaskowej gr. 5 cm, podbudowie z chudego betonu gr. 15 cm. oraz piasku zagęszczonym gr. 15 cm.

Informacje techniczne:

Konstrukcja: drewno świerkowe, sosnowe,

Pokrycie dachu: gont bitumiczny,

Kąt nachylenia dachu: 30 stopni,

Słupy nośne: 12cm x 12cm

Wysokość słupy nośne 2m, wysokość w kalenicy 3,05m,

Szerokość 4000 cm,

Długość 6000 cm,

Legary 5x4 cm,

Grubość desek 2,5cm



i. Altanka sześciokątna (4 szt.)

Zaprojektowano powierzchnię z kostki brukowej gr. 6cm koloru szarego.

Powierzchnię należy wykonać na podsypce piaskowej gr. 5 cm, podbudowie z chudego betonu gr. 15 cm. oraz piasku zagęszczonym gr. 15 cm.

Informacje techniczne:

Konstrukcja: drewno świerkowe, sosnowe.

Pokrycie dachu: gont bitumiczny,

Kąt nachylenia dachu: 30 stopni,

Słupy nośne: 9cm x 9cm

Wysokość słupy nośne 2m, wysokość w kalenicy 3,05m,

Wymiar zewnętrzny $\varnothing 500$ cm,

Grubość desek 2,5cm



c. Elementy małej architektury

- Ławki

Projektuje się zamontowanie 23 ławek bez oparcia stalowo – drewnianych (sonosnowych- jasnych), stal czarna np. Zano falsh 02.425

Wymiary:

Wysokość 46cm

Szerokość 50cm

Długość 180cm



- Kosze na śmieci

Projektuje się wykonanie koszy na śmieci, szt. 13 ze stali czarnej np. Zano Mimezis 03.062

Wymiary:

Wysokość 95cm

Szerokość 45cm

Głębokość 45cm



- Stojaki rowerowe

Projektuje się wykonanie 4 stojaków rowerowych, ze stali czarnej np. Zano 05.056.2

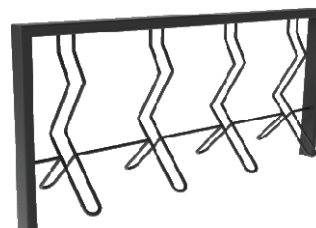
Wymiary:

Wysokość 88cm

Wysokość z odcinkiem kotwiącym 148cm

Długość 195cm

Szerokość 42cm



- Instrumenty muzyczne

Projektuje się zainstalowanie dwóch urządzeń muzycznych: TUBY oraz BĘBNY zgodnie z rys. A1-2. Lokalizacja zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego

- Obiekt małej architektury „RAMY”

Projektuje się wykonanie czterech ram na placu wypoczynkowym, zgodnie z rys. A9-1. Wys. max. 4,4 m., szer. max. 7,7 m. Połączone z gruntem za pomocą stóp fundamentowych.

d. Ścieżki piesz

Zaprojektowano ścieżki kamienną gr. 6cm (np. brąz kasztanowy „Kontur” BrukBet) na podsypce piaskowej gr. 5 cm., podbudowie z chudego betonu gr. 15 cm. oraz piasku zagęszczonym gr. 15 cm. Ścieżka obudowana krawężnikiem betonowym. Szerokości ścieżek: 2 m., 3 m., 4 m.

e. Schody terenowe i pochylnia rowerowa o pow. 8,82 m²

- Schody terenowe o szerokości 2,1 m. i długości 2 m.

Nawierzchnia schodów- kostka granitowa 10x10 gr. 8 cm

- Pochylnia rowerowa o szerokości 2,2m. i długości 2,1 m. Nawierzchnia pochylni- kostka granitowa 10x10 gr. 8 cm.

f. Roślinność

Należy zlikwidować zakrzewienie, wyrównać teren zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu.

g. Oświetlenie i monitoring

Instalacja objęta jest odrębnym opracowaniem. Lokalizacja lamp i przebieg sieci zostały naniesione na Planie Zagospodarowania Terenu.

4.5. TEREN „DROGA”



4.5.1. STAN ISTNIEJĄCY

Teren inwestycji znajduje się na działce nr 276/4 oraz 452 (do skrzyżowania dróg). Droga asfaltowa prowadząca do amfiteatru oraz wypożyczalni sprzętu wodnego przeznaczona do remontu. Budynek znajdujący się wzdłuż drogi zostanie rozebrany.

4.5.2. STAN PROJEKTOWANY

a. Remont istniejącej drogi wraz z miejscami parkingowymi

- Projektuje się odnowienie drogi o pow. 1638 m²
- Projektuje się miejsca parkingowe o pow. 410,05 m²

b. WC- systemy zewnętrzne

1. Założenia funkcjonalno-użytkowe

Toaletę publiczną zaprojektowano jako obiekt wolnostojący, prefabrykowany, przeznaczony do montażu na miejscu posadowienia.

Obiekt składa się z:

- toalety (kabiny) dostępnej dla użytkowników, uni-sex,
- komory technicznej dostępnej dla serwisantów od strony kabiny. Komora jest przeznaczona na umiejscowienie urządzeń sanitarnych i elektrycznych oraz do przechowywania środków czystości.

Obiekt przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózku inwalidzkim, co zapewnia:

- poziom podłogi wyniesiony +0,02m nad poziom chodnika
- drzwi szerokości 90cm w świetle
- wolna przestrzeń wewnątrz kabiny oparta na kole o średnicy 150 cm

- umywalka umieszczona na odpowiedniej wysokości.
- pochwyt dla niepełnosprawnych
- umiejscowienie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich (min. 800mm, max 1200mm)

Przewidywana max. liczba użytkowników:

2500 do 3500 osób/miesiąc

Okolo 100 osób /dobę

Czas działania: toaleta przeznaczona jest do działania 24 godz. / dobę przez wszystkie dni tygodnia.

2. Charakterystyka obiektu i opis konstrukcji

- Podstawowe dane techniczne

Wymiary zewnętrzne podstawy obiektu bazowego:

2,1m (szer.) x 2,6m (dł.) x 3,05m (wys.)

Pow. Zabudowy: 5,46 m²

Pow. użytkowa : 4,07 m²

Kubatura : 12,0 m³

Przybliżony ciężar: 2500 kg

Obiekt będzie ogrzewany i przyłączony do sieci energetycznej oraz wod-kan.

- Posadowienie

Poziom wewnętrzny podłogi +/- 0,00 na wejściu do toalety przewidziano na poziomie 2 cm powyżej poziomu chodnika (poziom chodnika -0,02m).

Przewidziano fundament betonowy w formie płyty żelbetowej gr. 20 cm wylewanej na warstwie chudego betonu i podsypki piaskowej. Poziom posadowienia płyty żelbetowej: - 0,425m.

Na fundamencie należy wykonać izolację ze styropianu z dodatkiem środków hydrofobowych gr. 5 cm zamkniętego po obwodzie kabiny kostką brukową gr. 6 cm lub zabetonować. Ustawić konstrukcję podłogi na kostce/betonie.

Po posadowieniu obiektu na płycie, pionowe krawędzie płyty oraz ramy stalowej obiektu należy ocieplić warstwą styropianu z dodatkiem środków hydrofobowych o grubości 4 cm.

Izolację poziomą wykonać z 2 warstw lepiku na zimno.

Chudy beton: B 7,5

Beton konstrukcyjny: B 25

Zbrojenie: stal 18G2

- Konstrukcja

Elementy nośne i konstrukcyjne obiektu zaprojektowano z profili stalowych zespawanych w elementy prefabrykowane i ocynkowane ogniowo (segmenty).

Połączenia segmentów zaprojektowano skręcane, śrubowe.

- Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne gr 10 cm wykonane z płyty warstwowej gr 10 cm (blacha zewnętrzna ocynkowana i lakierowana, blacha wewnętrzna ocynkowana i lakierowana).

- Ścianka wewnętrzna odgradzająca komorę techniczną

Ścianka o konstrukcji metalowej, ocynkowanej pozwalająca na zamocowanie wszelkich niezbędnych urządzeń od strony komory technicznej. Wykończenie ścianki od strony kabiny z płyty HPL gr 6mm. Niektóre części ścianki są otwierane do wewnątrz kabiny umożliwiając obsługę serwisowania urządzeń i przechowywanie środków czyszczących.

- Strop

Strop wykonany z płyty warstwowej gr 15 cm (blacha zewnętrzna ocynkowana i lakierowana, blacha wewnętrzna ocynkowana i lakierowana),

- Podłoga

Warstwy podłogowe:

- wykładzina PCV.
- warstwa wyrównawcza 0,5cm,
- płyta żelbetonowa w spadku 5 do 7cm na ruszcie stalowym,
- folia PE,
- styropian gr. 7 cm,
- blacha osłonowa z blachy trapezowej ocynkowanej,
- styropian z dodatkiem środków hydrofobowych gr. 5 cm
- płyta żelbetowa gr. 20 cm wylewana na chudy beton
- podsypka piaskowa

- Stolarka okienna

Zaprojektowano okno PCV doświetlające pomieszczenie toalety. Okno jest stałe, nieotwierane przeszklone szybą zespoloną matową, klasy P2.

- Drzwi

Drzwi aluminiowe zewnętrzne uchylne na zewnątrz, jednoskrzydłowe 90x200 cm w świetle ościeżnicy, wyposażone w otwory nawiewne w dolnej części drzwi oraz zamek patentowy. Dodatkowo przewidziano elektrozaczep sterowany przez elektroniczny sterownik drzwi współpracujący z:

- Zewnętrzną sygnalizacją stanu WOLNE/ZAJĘTE/NIECZYNNE ,
- wewnętrznym panelem blokowania i otwierania drzwi
- alarmem odblokującym drzwi w przypadku jego użycia.

- Zewnętrzne oznakowanie „WC PUBLICZNE”:

Przewidziano oznakowanie WC publiczne w formie zestawu figur: trójkąt i kółko.

Oświetlenie wejścia: Oprawa zewnętrzna 230V sterowana czujnikiem zmierzchowym. Ten sam czujnik steruje oświetleniem gabloty i oznakowania WC.

- Daszek zewnętrzny

Daszek zewnętrzny nad wejściem (montowany na miejscu montażu) wykonany z poliwęglanu litego zamocowanego na ozdobnych elementach wykonanych ze stali nierdzewnej.

5. Instalacje wod-kan

- Woda – woda zimna doprowadzona będzie z sieci zewnętrznej do komory technicznej i podłączona do spłukiwania muszli, podgrzewacza wody w zestawie umywalkowym oraz do zaworu ze złączką do węża. Instalacja wyposażona jest w mechaniczny licznik wody umieszczony w komorze technicznej. Instalacja wodna wykonana będzie z rur 1/2".
- Kanalizacja sanitarna – odprowadzona będzie kanałem PCV Ø 110 do kanalizacji zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci.
- Kanalizacja deszczowa – odprowadzona będzie rurą spustową na teren.

6. Instalacja wentylacji

- Wentylacja grawitacyjna – komory technicznej kratką wentylacyjną w ścianie zewnętrznej 14 x 14 cm

- Wentylacja mechaniczna – zastosowano wentylator ścienny o wydajności 150m³/h wyposażony w tzw. opóźniacz wyłączenia. Wentylator załączany będzie po otwarciu drzwi pomieszczenia, a jego automatyczne wyłączenie nastąpi po 15 minutach od naciśnięcia przycisku odblokowującego drzwi od wewnątrz. Wentylator montowany jest w ścianie kabiny. Nawiew powietrza zapewniają otwory wykonane w dolnej części drzwi.

7. Instalacja ogrzewania

- Ogrzewanie – zapewniona zostanie temperatura min. 16°C. Przewidziano kable grzewcze w podłodze toalety. Regulator temperatury wraz z czujnikiem będzie zainstalowany w pomieszczeniu technicznym.

8. Wyposażenie w przybory sanitarne.

- Muszla ustępowa ze stali nierdzewnej, wisząca, przystosowana dla osób niepełnosprawnych splotowana przyciskiem ręcznym. Nie przewidziano deski sedesowej.
- Podajnik papieru toaletowego, naścienny, metalowy, zamykany na kluczyk, rozmiar rolki 32 cm.
- Automatyczny zespół umywalkowy: kompaktowy zespół wykonany w stali nierdzewnej, z automatycznym, sekwencyjnym uruchamianiem podajników: mydła, ciepłej wody i ciepłego powietrza. Zespół zabudowany jest w ścianie działowej i zasilany elektrycznie 230V.
- Złączka do węża, kratka ściekowa – złączka do węża umieszczona jest w komorze technicznej dostępna po otwarciu drzwiczek serwisowych. Podłogową kratkę ściekową umieszczono w pobliżu miski ustępowej. Podłoga wykonana w spadku do kratki ściekowej.
- Pojemnik na śmieci kosz ze stali nierdzewnej umieszczony w komorze technicznej. Od strony toalety znajduje się tylko uchylna kłapa wrzutnika śmieci umieszczona nad koszem znajdującym się za ścianką działową.
- Poręcze dla niepełnosprawnych – stalowe białe, 2 szt stałe i 1 szt podnoszona, mocowane do ścian.
- Pozostałe wyposażenie opisano w załączniku "Wyposażenie obiektu".

9. Zagadnienia higieniczno-sanitarne

- Toaleta posiada ściany wewnętrzne oraz sufit zmywalne do pełnej wysokości 2,5m.
- Podłoga z wykładziny PCV przeciwpoślizgowej, zmywana przez serwis.
- Umywalka ze stali nierdzewnej dla osób niepełnosprawnych – podajnik mydła, wody i suszenie rąk włączane sekwencyjnie na fotokomórkę.
- Miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych, ze stali nierdzewnej – splotowana przyciskiem ręcznym.
- Złączka do węża umieszczona w komorze technicznej, dostępna po otwarciu drzwiczek serwisowych.
- Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej.

10. Określenie mocy zapotrzebowanej

Poniżej zestawiono moce zainstalowanych odbiorów w pomieszczeniu toalety

L.p.	Nazwa elementu	Moc zainstalowana
		[W]
1	2	3
1	Zespół umywalkowy (podajnik mydła w płynie, podgrzewacz wody, suszarka)	3700
2	Ogrzewanie podłogowe	1000
3	Oświetlenie wewnętrzne - do 4 świetlówek po 18 W	72
4	Pomieszczenie techniczne 1 żarówka 60 W	60
5	Oświetlenie zewnętrzne- 1 żarówka 60 W	60
6	Znak WC (waż świetlny) x 3 szt	60
7	Gablota reklamowa 6 x 36 W	-
8	Alarm + Sygnalizator akustyczno-optyczny (kogut)	24
9	Wrzutnik +lampki + przyciski + wyświetlacz +zegar	20
10	Elektrozaczep	10
11	Bezdotykowy spłukiwacz toaletowy	10
12	Wentylator wyciągowy	150
13	Moduł GSM	30
14	Gniazdo serwisowe	2500
15	Rezerwa	~1900
	RAZEM	9600,0

Zabezpieczenie przed licznikowe ze względu na wymagane zabezpieczenie odpływu dla podgrzewacza wody w umywalce 20A - bezpiecznik instalacyjny zwłoczny typu Bi Wtż 25A

11. Wytyczne dla podłączenia toalety do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej

W wyposażeniu standardowym instalacja elektryczna toalety składa się z:

- rozdzielni 400/230V zabudowanej wewnątrz i wyposażonej w zabezpieczenia,
- głównej szyny wyrównawczej,
- wewnętrznych instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych,
- wewnętrznych instalacji technologicznych.

Wyposażenie stanowiska wolnostojącej toalety w zewnętrzne przyłącze energetyczne oraz w układ pomiaru rozliczeniowego energii nie wchodzi w zakres opracowania .

12. Wewnętrzne instalacje elektryczne

5.1. Rozdzielnia 400/230 V .

Dla zasilania urządzeń elektrycznych zainstalowanych w pomieszczeniach toalety zaprojektowano standardową rozdzielnię 400/220V. Projektowana rozdzielnia wykonana została w oparciu o obudowę na tynkową.

Połączenia :

- połączenia wewnętrzne w rozdzielni wykonane zostały przewodem $LY\ 1 \times 1,5\text{mm}^2$ i $2,5\text{mm}^2$
- szyny PE i N w rozdzielni do szyny wyrównawczej wykonane zostały przewodem $LY\ 1 \times 6\text{mm}^2$ - kolor żółto zielony.

Rozdzielnia 400/230V „Toaleta” została zabudowana w pomieszczeniu technicznym w sposób zapewniający dostęp do niej wyłącznie służbom technicznym

5.2. Instalacja oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

Oprawa oświetlenia wewnętrznego zamontowana jest w suficie konstrukcji kabiny . Obwód zasilający oprawę wykonany został przewodem typu YLY żo $1 \times 2,5\text{mm}^2$ ułożonym w rurkach typu peszel prowadzonym w stropie konstrukcji kabiny
W części dostępnej dla użytkowników nie przewiduje się gniazd wtyczkowych.

W części technicznej gniazdo wtykowe 230V osadzone będzie przy stanowisku rozdzielni i dostępne wyłącznie dla obsługi serwisowej po otwarciu przedziału technicznego „Toalety”

5.3. Szyna wyrównawcza.

UWAGA :

1. Szyna wyrównawcza stanowi wyposażenie standardowe toalety.
2. Połączenia:
 - stalowej konstrukcji kiosku
 - szyny N i PE
3. Ze względu na występujące zagrożenia obwody 230V 50 Hz chronione są wyłącznikami różnicowo prądowymi oraz wyłącznikami nadmiarowymi.
4. Obwody zasilania oświetlenia zewnętrznego chronione są wyłącznikami różnicowo prądowymi oraz wyłącznikami nadmiarowymi.
5. Obwody wyprowadzone z przedziału technicznego do przedziału toalety zasilane są napięciami bezpiecznymi to jest 12V , 6V lub 3 V.
6. Wszystkie urządzenia które znajdują się w obrębie zasięgu rąk osoby korzystającej z toalety posiadają wymagane atesty i dopuszczenia.
7. Zasilacz i przetworniki 230V na 12,6 i 3V są w wykonaniu II klasy ochronności i zlokalizowane są w strefie technicznej nie dostępnej dla użytkownika toalety.

Szyna wyrównawcza, zabudowana jest wewnątrz pomieszczenia technicznego pod rozdzielnię 400/230 V. Połączenia wyrównawcze wykonane przewodem o przekroju 6mm^2 kolor żółto zielony.

W celu wyrównania potencjału w trakcie montażu wykonano połączenia do głównej szyny wyrównawczej, łącząc ze sobą:

- przewody ochronne,

- uziemione przewody neutralne,
- metalowe konstrukcje.

Ponadto przygotowane jest miejsce na przyłączenie następujących instalacji które należy wykonać po ustawieniu „Toalety”, doprowadzając do szyny wyrównawczej potencjał:

- rurociągu wody,
- elementów metalowych innych instalacji,
- uziomu pionowego lub uziomu przyłącza energetycznego.

Wszystkie części metalowe które na skutek uszkodzenia izolacji mogłyby się znaleźć pod napięciem są połączone z przewodem ochronnym PE.

UWAGA: Podłączenie obiektu do sieci wodociągowej oraz elektrycznej wg odrębnego opracowania.

c. Roślinność

Obszar 600m² leżący wzdłuż drogi i parkingów obsiać trawą.

d. Oświetlenie i monitoring

Instalacja objęta jest odrębnym opracowaniem. Lokalizacja lamp i przebieg sieci zostały naniesione na Planie Zagospodarowania Terenu.

e. Likwidacja elementów istniejących

- Rozebranie istniejącej drogi asfaltowej o pow. 1414 m², wraz z murkiem oporowym od strony parku
- Rozebranie miejsc parkingowych obok drogi o pow. 371 m²
- Rozebranie budynku znajdującego się przy drodze o pow 43 m², lokalizacja na PZT
- Wycinka 5 drzew znajdujących się na szlaku drogi

4.6. TEREN PRZY JEZIORZE ZAMKOWYM



4.6.1. STAN ISTNIEJĄCY

Teren inwestycji znajduje się na działce nr 276/4 oraz 445/2. Znajdują się schody terenowe przeznaczone do rozbiórki oraz ścieżki umożliwiające swobodną komunikację.

4.6.2. STAN POJEKTOWANY

Teren inwestycji znajduje się na działce nr 276/4 oraz 445/2. Istniejące schody terenowe przeznaczono do rozbiórki i wybudowania nowych schodów terenowych oraz wybudowanie placu grillowego.

a. Plac grillowy

Zaprojektowano powierzchnię z kostki brukowej gr. 6cm koloru szarego o pow. 111,0 m². Powierzchnię należy wykonać na podsypce piaskowej gr. 5 cm, podbudowie z chudego betonu gr. 15 cm. oraz piasku zagęszczonym gr. 15 cm.

Plac grillowy został wyposażony
- wiatę grillową kształcie zbliżonym do litery L.

Informacje techniczne:

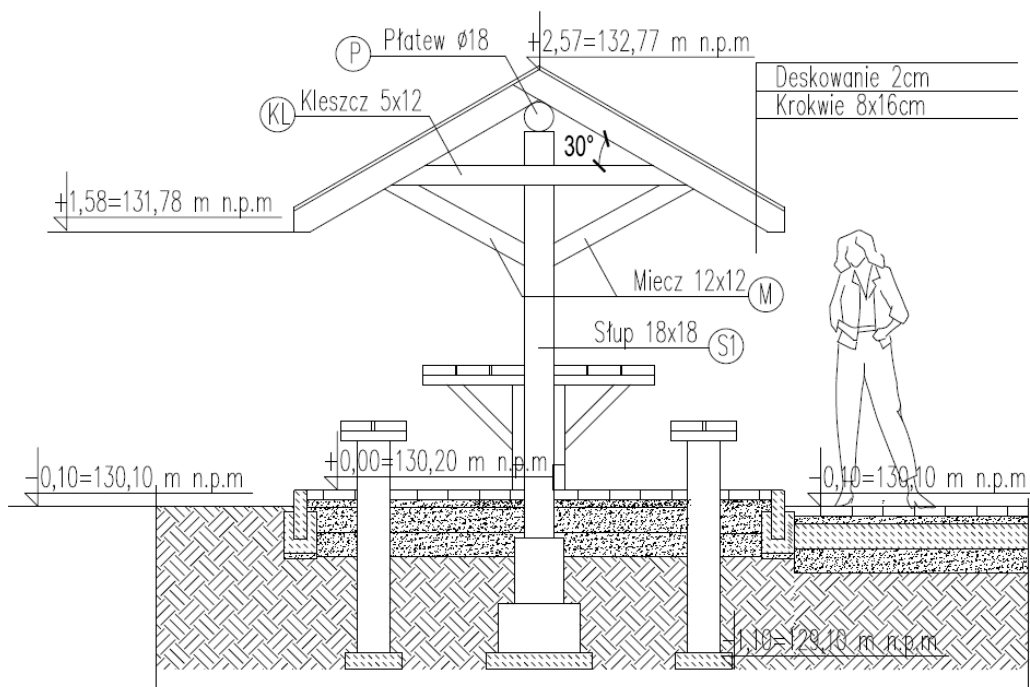
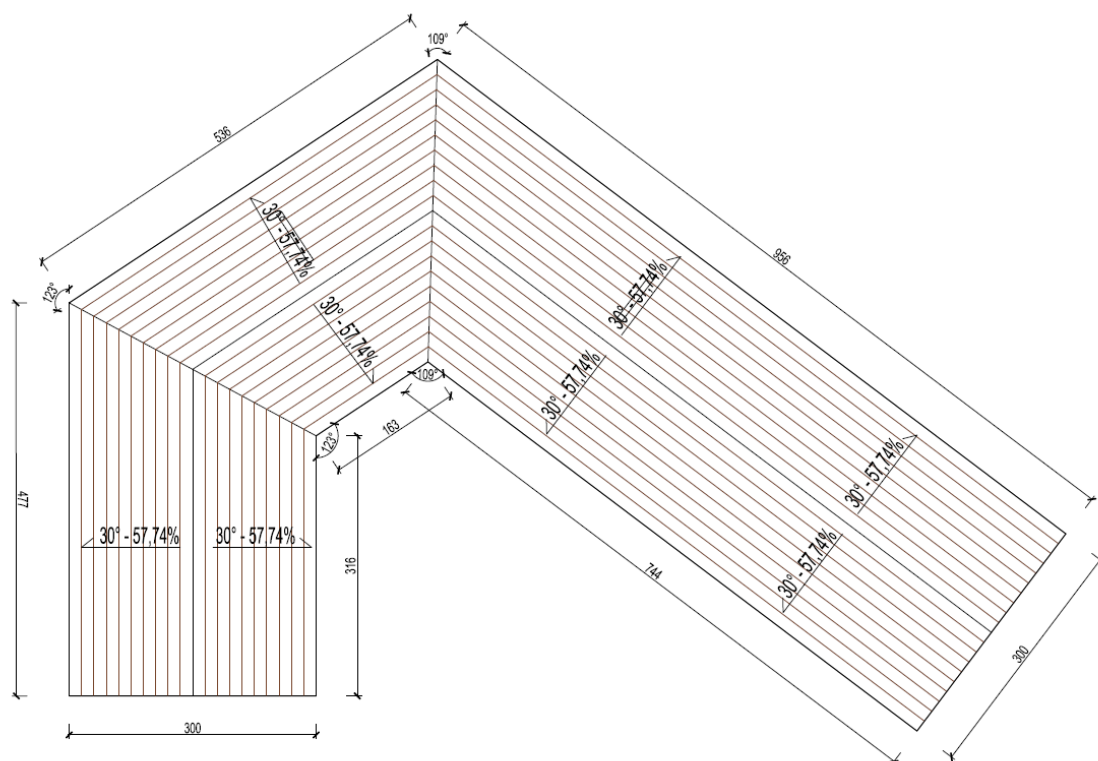
Konstrukcja: drewno świerkowe, sosnowe.

Pokrycie dachu: deski gr. 2cm

Kąt nachylenia dachu: 30 stopni,

Słupy nośne: 18cm x 18cm

Wysokość słupy nośne 2,50m, wysokość w kalenicy 2,57m,



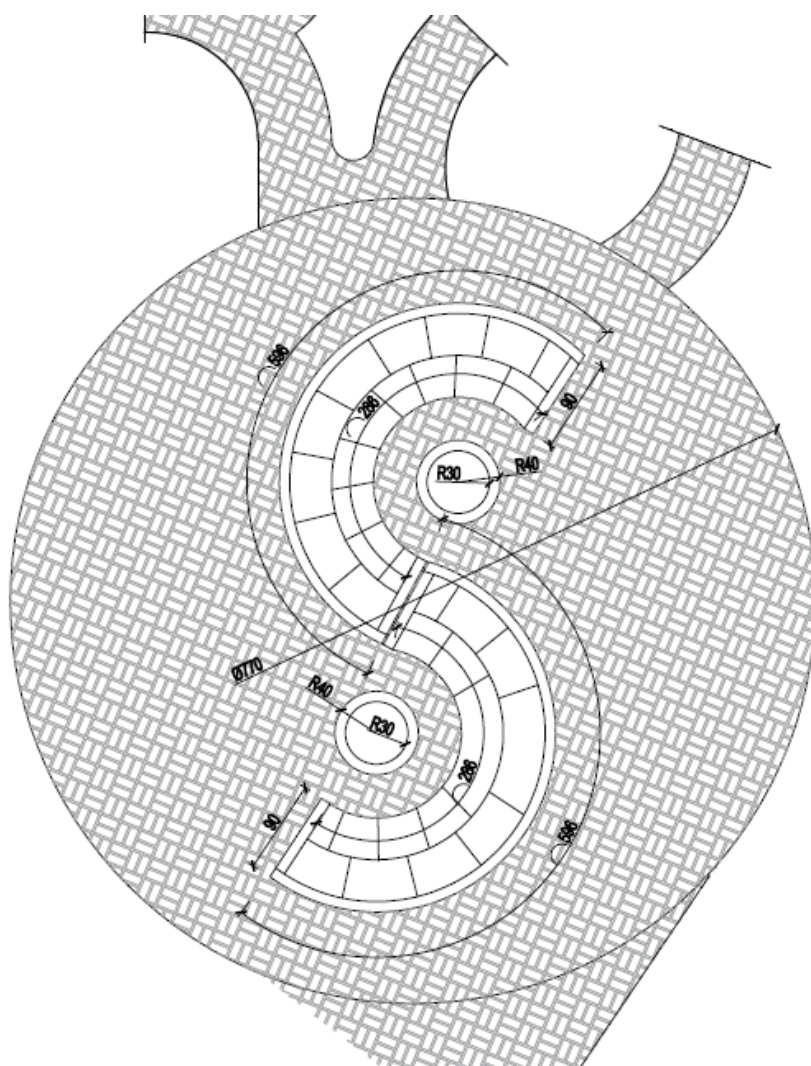
- ognisko z siedzeniami wykonanymi z kamienia murowanego szaro-rudego
tzw. półformak. (2szt)

Na placu grillowym zaprojektowano dwa siedzenia wykonane z kamienia murowanego z oparciem.

Dane techniczne:

szerokości	90 cm,
długości zewnętrznego łuku	596 cm
długości wewnętrznego łuku	286 cm
wysokości siedzenia	60 cm
wysokość oparcia	120cm

oraz dwa ogniska o średnicy zewnętrznej 80 cm.



Kamień wykorzystany do wymurowania placu grillowego składającego się z ogniska oraz z miejsc siedzących charakteryzuje się dużą wytrzymałością na nacisk oraz odpornością na złe warunki atmosferyczne.



- stojak obrotowy z rusztem 65 cm (2szt.)

Opis:

Stelaż stalowy, wykonany z rury stalowej o grubych ściankach, co gwarantuje stabilność konstrukcji, obracany przy podstawie, na bloczku podwieszony ruszt ze stali nierdzewnej o średnicy 65 cm, wygodna 7- stopniowa regulacja wysokości, w komplecie zestaw mocujący.

Montaż:

W celu wykonania podstawy należy wykopać dołek o głębokości 35-40 cm, szerokości 30 cm, następnie wypełnić go wylewką cementową, w którą zatapiamy rurę stalową grilla.



5. DANE OGÓLNE W STANIE PROJEKTOWANYM

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W STANIE PROJEKTOWANY		
Elementy projektowane	9123,39	m2
Projektowana powierzchnia ścieżek ,drogi ,zjazdu	2542,41	m2
Projektowana powierzchnia mineralna (park)	1418,33	m2
Porjektowane miejsca parkingowe	410,05	m2
Projektowane schody terenowe oraz pochylnie	209,06	m2
Projektowana powierzchnia pod urządzenia	3374,40	m2
Wymiana piasku na plaży	1169,14	m2
Amiteatr	2618,34	m2
Schody istniejące	58,21	m2
Istniejące ścieżki	3167,91	m2
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	173,00	m2
Łącznie teren utwardzony	15140,85	m2
Powierzchnia działek	70418,00	m2
Powierzchnia biologicznie czynna	55277,15	m2
Powierzchnia biologicznie czynna	78,50	%

6. INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zapewnia się udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, m.in. WC przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Ponadto zainstalowano urządzenia dedykowane dla osób niepełnosprawnych. Teren Parku niskiego oraz Plac wypoczynkowy charakteryzują się płaskim terenem.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA, DANE TECHNICZNE WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

w projekcie założono następujące rozwiązania techniczne:

- w zakresie zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

Założono pobór wody z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

- w zakresie rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Zakłada się brak wytwarzania szczególnie niebezpiecznych odpadów. W tego typu działalności powstają typowe odpady takie jak szkło, metale papier i odpadki organiczne. W/w odpady ulegają sortowaniu w wydzielonych pojemnikach na odpady zlokalizowane na działce inwestora i wywożone na składowisko odpadów na podstawie umowy z Urzędem Miasta

- w zakresie ochrony wód opadowych i gruntowych

Założono odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni dachu i z terenów utwardzonych na własny grunt.

8. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Na podstawie oględzin in situ i badań makroskopowych zakwalifikowano miejscowe warunki gruntowo - wodne jako proste. Pierwsza kategoria geotechniczna gruntu zgodnie z wytycznymi rozporządzenia MSWiA z dnia 24.09.1998r. Dz.U. nr 126 poz.839

9. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

- Roboty wykonywać zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
- Wszelkie zmiany dotyczące prowadzonej inwestycji należy uzgadniać z organem nadzoru budowlanego oraz projektantem przed ich wykonaniem.
- Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę

Projektant:

mgr inż. Marcin Fabiański

Sprawdzający:

mgr inż. Rafał Stramski

Projektant:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski